

Zemědělská půda, prodej, Tlustovousy, Tuklaty, Kolín

25082, Tuklaty



3 418 725 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Veronika Vencová

Tel.: +420 730779920

GSM: +420 730779920

E-mail:

vencova@mojepole.cz

Celková plocha: 43 275 m²

Druh pozemku: zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: V okresech Kolín a Praha-východ nabízím k prodeji zemědělskou půdu.

HLAVNÍ PŘEDNOSTI NABÍDKY

- > vysoká kvalita půdy s BPEJ 12.59 Kč - na škále 1 a 19,79 Kč
- > bonita vyšší než průměr katastrálního území - nadstandardní produkční potenciál
- > diverzifikovaná investice
- > pachtovní smlouva vypovězena k prosinci 2026
- > poptávaná lokalita - blízkost Prahy a stabilní zájem investorů
- > pozemky v rovinatém terénu - vhodné pro efektivní hospodaření
- > vysoké pachtovné - 4 000 Kč/ha
- > XXL výměra pozemku - větší celek pro investici i hospodaření

Břežany II

- > parc. č. 1177, 1556 (LV 245)
- > celková výměra 17 027 m²
- > výměra určená k prodeji 8 513 m²

Tlustovousy

- > parc. č. 389, 443, 485, 490 (LV 686)

- > celková výměra 39 571 m²
- > výměra určená k prodeji 19 786 m²

Úvaly u Prahy

- > parc. č. 3262/10, 3986/41, 4026 (LV 4297)
- > celková výměra 29 952 m²
- > výměra určená k prodeji 14 976 m²

Průměrná bonita pozemků dle BPEJ činí nadprůměrných 12,59 Kč/m.

Pokud máte zájem nebo dotazy, neváhejte mě kontaktovat na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailové adrese. Pozemky jsou nabízeny k prodeji v zastoupení vlastníka. Cena je uvedena včetně provize.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.