

## **Pronájem zavedené hospody s terasou, 650 m<sup>2</sup>, ul. Jana Maluchy, Ostrava - Dubina**

Jana Maluchy, Ostrava-Jih, Ostrava



**29 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Bc. Minh Nguyen**

**Tel.:** +420 775 757 505

**GSM:** +420774321815

**E-mail:**

[minh.nguyen@re-max.cz](mailto:minh.nguyen@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	650 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	650 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	768 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace	<b>Ostatní:</b>	Výtah
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zavedenou a plně funkční hospodu Rebel nacházející se v komerční budově na ulici Jana Maluchy v Ostravě - Dubině.

Jedná se o velmi zajímavou podnikatelskou příležitost - podnik je aktuálně v provozu a připraven k okamžitému převzetí bez nutnosti větších investic.

Dispozice a výměry:

- Vnitřní prostory: 250 m<sup>2</sup>

- Venkovní terasa: 400 m<sup>2</sup> (včetně zastřešeného posezení)

- Prostor se nachází v 1. patře budovy, přičemž je zajištěn bezbariérový přístup díky výtahu.

#### Výhody prostoru:

- Zavedený podnik se stálou klientelou
- Velkorysá terasa s možností venkovního i krytého posezení
- Prostor pro kulečnická a šipky - ideální pro rozšíření služeb a zvýšení návštěvnosti
- Plně vybavené zázemí - možnost okamžitého pokračování v provozu
- Samostatný výtah pro vývoz barelů piva
- Kuchyňské zázemí
- Sociální zázemí pro zákazníky i zaměstnance
- Skladové prostory
- Umístění v budově s dalšími komerčními prostory
- Výborná lokalita na sídlišti s vysokou koncentrací obyvatel

#### Podmínky:

- Nájemné: 29 000 Kč / měsíc
- Kauce: 29 000 Kč
- Provize: 29 000 Kč + DPH
- Odstupné: 300 000 Kč
- Energie zůstávají vedeny na majitele a jsou přefakturovávány dle skutečné spotřeby

Tato nabídka představuje ideální příležitost pro pokračování zavedeného gastro provozu bez nutnosti budování od nuly.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.