

Pronájem 177 m², Praha 8

Voctářova, Praha 8, Praha



90 650 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Vitalii Kremenko

GSM: +420777433446

E-mail:

vitalii.kremenko@re-max.cz

Plocha kanceláří:	177 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Ostatní:	Výtah
Elektrina:	Elektro - 230 V
Odpad:	Kanalizace

Druh objektu:	smíšená
Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu plně vybavený a zavedený kosmetický salon Salon Perfect Look, situovaný v atraktivní lokalitě Prahy, v prestižním projektu DOCK River Watch.

Salon o celkové ploše 177 m² se pronajímá včetně veškerého vybavení a nábytku, což umožňuje okamžité zahájení provozu bez nutnosti dalších investic. Jedná se o moderní a reprezentativní prostor s příjemnou atmosférou a stabilní klientelou.

Salon úspěšně funguje již od roku 2019 a za tu dobu si vybudoval silnou klientskou základnu a výborné jméno na trhu. Velkou výhodou je také vysoké hodnocení 4,9 z 5 na Google, které potvrzuje kvalitu poskytovaných služeb.

Měsíční nájemné činí 3 700 EUR + poplatky za energie cca 35 000 Kč.

Současný provozovatel požaduje odstupné ve výši 2 700 000 Kč, které zahrnuje kompletní vybavení salonu, nábytek a zavedený provoz, včetně obchodního názvu salonu, který je dobře známý a má vysoké hodnocení na Google (4,9/5).

Salon představuje ideální příležitost pro podnikání v oblasti beauty služeb, a to jak pro jednotlivce, tak pro tým profesionálů, kteří hledají plně funkční a prestižní prostor v Praze.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.