



Pronájem - Byty

číslo zakázky: Tyrsova

## Pronájem bytu 1+kk, 24m2, Praha 2 - Nové Město

Tyršova, 12000, Praha 2, Praha



**22 000 Kč**

za měsíc

Poplatky: 4 500 Kč/měsíc,  
elektrika na přepis



Vyřizuje

**Bc. Igor Chotinskij**

**Tel.:** +420 773654888

**GSM:** +420 773654888

**E-mail:** [info@smartrelo.cz](mailto:info@smartrelo.cz)

|                               |                       |                                  |                   |
|-------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 24 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová               | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | MHD; autobus          | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet              | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize |
| <b>Energetická náročnost:</b> | A - Mimořádně úsporná |                                  |                   |

## POPIS NEMOVITOSTI: ID: Tyrsova7

Moderní byt 1+kk, 24 m2 u metra I. P. Pavlova (1 min přes výtah)

K dlouhodobému pronájmu nabízíme novou a moderně zařízenou garsoniéru o výměře 24 m2, situovanou v krásném domě s výtahem. Byt je vybaven klimatizací, rozkládacím gaučem, pračkou, lednicí a střešními okny, která zajišťují dostatek denního světla.

### Lokalita:

5 minut chůze na metro I. P. Pavlova

10 minut na Václavské náměstí

10 minut na metro Náměstí Míru

15 minut na metro Muzeum

Tramvaje do všech částí města v pěší dostupnosti

V blízkosti park s moderním venkovním fitness

Botanická zahrada a nábřeží Vltavy cca 20 minut pěšky

### Nájemní podmínky:

Nájemné: 22 000 Kč / měsíc

Poplatky: 4 500 Kč / měsíc, elektřina dle vlastní spotřeby

Kauce: 28 000 Kč

Provize realitní kanceláře: 26 500 Kč

Byt je ideální pro jednu osobu nebo pár, kteří hledají moderní bydlení v centru města s vynikající dostupností.

V případě zájmu nás kontaktujte pro více informací nebo domluvení prohlídky.