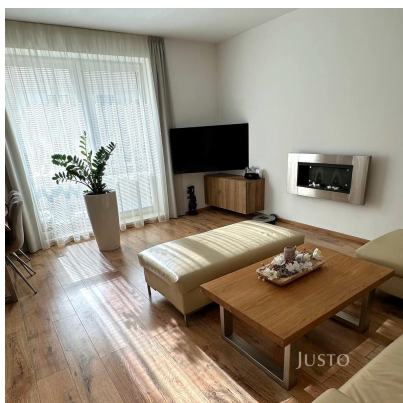


Pronájem 3+kk 74 m² + terasa + parkování

Karla Boromejského, 39701, Písek



20 000 Kč

za měsíc

Měsíční poplatky jsou ve výši cca 5 000 Kč, vratná kauce ve výši 40 000 Kč, provize pro RK



Vyřizuje

Kateřina Dlabáčová

Tel.: 603 333 375

GSM: 603 226 327

E-mail:

dlabacova@justo.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu atraktivní bytovou jednotku 3+kk o podlahové ploše 74,9 m² s terasou 13,3 m² a parkovacím stáním v rezidenční čtvrti Vilapark Písek, Hradiště.

Byt se nachází v 1. patře moderního domu v rámci úspěšného projektu Ecovila, jehož filozofií je kvalitní příměstské bydlení s důrazem na komfort, soukromí a propojení s přírodou.

Hlavní obytný prostor s terasou je orientován na jihozápad, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den.

Dispozice zahrnuje: světlý obývací prostor s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, dvě neprůchozí ložnice, vstupní předsíň s úložnými prostory, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu.

Součástí pronájmu je také sklep 1,6 m² a možnost využití společné kolárny/kočárkárny.

Byt je částečně zařízen – kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči, pračka, vestavěné skříně, sedací souprava. Ostatní vybavení zobrazené na fotografiích není součástí nájmu.

Parkování na vlastním vyhrazeném parkovacím stání, areál kolem domu je oplocen a tudíž jej mohou užívat pouze obyvatelé bytového domu.

Nízké provozní náklady – vytápění i ohřev vody jsou řešeny ústředním dálkovým systémem.

Klidná rodinná lokalita, městská autobusová doprava vás zaveze kamkoli po Písku, obchod s regionálním zbožím 5 minut, mateřská školka 5 minut a veškerá občanská vybavenost dostupná autem i pěšky.

Byt bude k dispozici od 1. května 2026.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací kontaktujte realitního makléře.