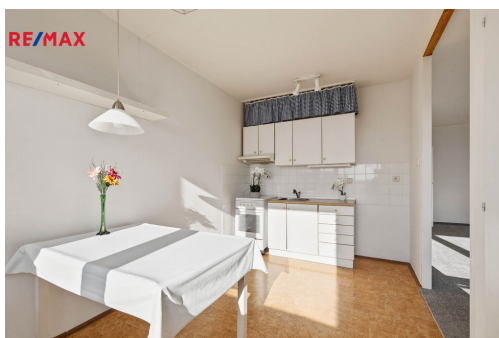


Světlý byt 3+1 69 m² s kouzelným výhledem

Famfulíkova, Praha 8, Praha

**8 490 000 Kč**
za nemovitostCena včetně právního
servisu a provize RK

Vyřizuje

Ing. Dana Sarvašová**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420606588833**E-mail:**dana.sarvasova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečně světlý byt 3+1 69 m² v 8. patře udržovaného domu s výtahem. Díky velkým oknům a prostorné lodžii byt nabízí úchvatné výhledy.

Praktická dispozice – samostatná kuchyně, obývací pokoj, dvě ložnice, oddělená koupelna a WC. Nechybí vestavěné skříně v ložnici i předsíni, které zajišťují dostatek úložného prostoru. Byt je průběžně udržován a část elektrických rozvodů byla modernizována na měď. Byt nabízí prostorné a promyšlené uspořádání s možností různých variací.

Dům je v dobrém technickém stavu. O jeho správu se stará aktivní SVJ. Energetická náročnost budovy je třídy B, což znamená úsporný provoz. Dům je zateplený, s plastovými okny, moderním výtahem, dobře udržovaný a finančně zdravý.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – školy, školky, obchody i služby. V okolí je dostatek zeleně, sportovišť a možností pro volnočasové aktivity. Dopravní dostupnost je velmi dobrá díky blízké MHD a parkování je zajištěno v rezidenčních modrých zónách.

Byt si můžete projít v klidu domova díky virtuální prohlídce, která je součástí inzerce.

Samozřejmě vás ráda provedu i osobně. Pro více informací a případnou prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Veškeré výměry uváděné v inzerci jsou orientační. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.