

Prodej - Byty

číslo zakázky: 15854301

Prodej, Byty 2+kk, 48 m² Praha Vysočany

Kolbenova, Praha 9, Praha



9 805 000 Kč

za nemovitost

Možné dokoupit garážové stání za 495 000 Kč.



Vyřizuje

Vendula Hlaváčová

GSM: +420 774 836 385

E-mail:

vendula.hlavacova@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.8
Balkón:	8 m ²	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej byt 2+kk, Praha 9 - Vysočany | designové bydlení v projektu Loftý Kolbenova

Nabízíme k prodeji výjimečný byt o dispozici 2+kk v projektu Loftý Kolbenova, Praha 9 - Vysočany. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží a disponuje podlahovou plochou 56,48 m².

Základní parametry

□ dispozice: 2+kk

□ podlahová plocha: 56,48 m²

□ podlaží: 5. NP

□ balkon: 8,73 m²

□ parkování: možnost dokoupení

□ energetická náročnost: B - velmi úsporná

Stav nemovitosti

Jedná se o byt v kompletně zrekonstruovaném industriálním objektu, který byl citlivě přeměněn na moderní rezidenční projekt Lofty Kolbenova. Tento developerský projekt získal ocenění jako uznání za nejlepší stavbu využívající stávající objekt v bývalé průmyslové lokalitě.

Dispozice

Byt je jednopodlažní, nachází se zde koupelna se sprchovým koutem a toaletou, ložnice a hlavní obytný prostor s kuchyňskou a obývací částí. Součástí bytu je také balkon.

Příslušenství

Standard zahrnuje moderní technologie, jako je klimatizace, podlahové vytápění a rekuperaci, která zajišťuje stabilní a zdravé vnitřní klima. Samozřejmostí jsou také předokenní žaluzie pro regulaci světla a teploty.

K bytu je možné dokoupit parkovací stání.

Lokalita

Projekt Lofty Kolbenova se nachází v rychle se rozvíjející části Prahy 9 - Vysočany, která postupně mění svůj původní industriální charakter na moderní městskou čtvrť. Lokalita nabízí kombinaci nové rezidenční výstavby, služeb a autentické atmosféry bývalých průmyslových areálů.

Skvělou dopravní dostupnost zajišťuje metro B Kolbenova (cca 4 minuty chůze) a tramvajová zastávka vzdálená jen 2 minuty. Do centra města se dostanete přibližně za 15 minut.

V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost - obchody, restaurace, kavárny i sportovní zařízení. V blízkosti se nachází také oblíbená lokalita Pragovka s kulturním a komunitním přesahem.

Pro volný čas lze využít parky Podviní a Zahrádky nebo cyklostezku podél Rokytky. Lokalita tak nabízí vyvážené spojení městského života a zeleně.