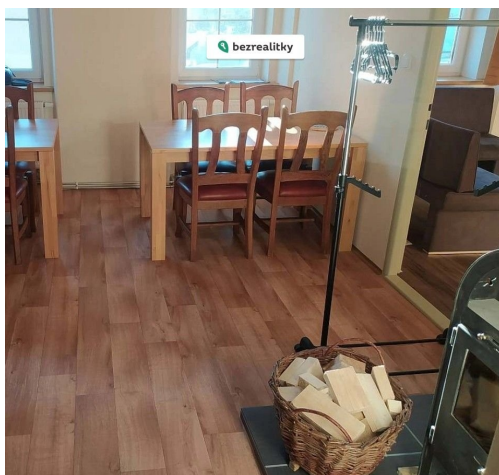
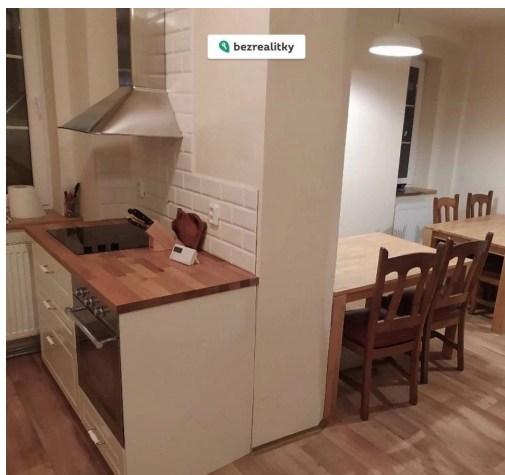
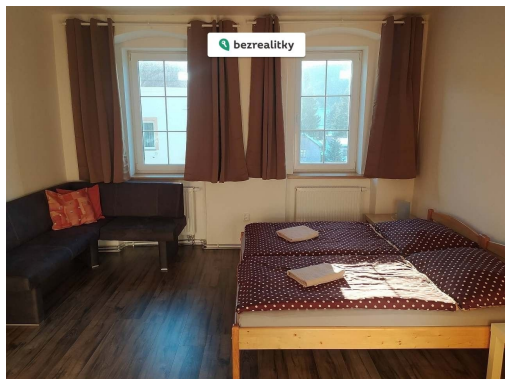


Prodej bytu 5+kk 100 m²

Karlovarská, 36236, Pernink



5 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečnou investiční příležitost nebo prostorné horské útočiště pro velkou rodinu?

Nabízíme k prodeji extrémně prostorný, kompletně zrekonstruovaný a velmi světlý dvojapartmán o dispozici 5+kk a celkové ploše 100 m². Nemovitost se nachází v malebné obci Pernink, přímo v srdci Krušných hor, a díky svému unikátnímu řešení nabízí široké možnosti využití.

KLÍČOVÉ PŘEDNOSTI NEMOVITOSTI:

- Chytrá dispozice: Apartmán je rozdělen na dva samostatné „subapartmány“ (každý se dvěma pokoji), které spojuje velkorysá společná část a plně vybavená kuchyně, společenská místnost, koupelna a WC.
- Kapacita a variabilita: Objekt pohodlně ubytuje 8 až 9 hostů. Je ideální pro dvě spřátelené rodiny, velkou rodinu s

prarodiči, nebo jako zavedený nájemní objekt.

- Světlo a prostor: Díky velkému množství oken je celý prostor zalitý sluncem a působí velmi vzdušně.
- Kompletní vybavení: Nemovitost se prodává včetně veškerého krásného a stylového vybavení, můžete začít okamžitě bydlet nebo pokračovat v pronajímání bez dalších investic.
- Vlastní zahrada (společná pro 3 apartmány)
- Vlastní venkovní kóje (9 m2) pro uložení kol, lyží a jiného náčiní
- Vlastní parkovací místo

VÝJIMEČNÝ INVESTIČNÍ POTENCIÁL:

Apartmán je v současné době úspěšně provozován jako zavedený objekt k pronájmu.

- Zajímavá obsazenost: Zimní sezóna je pravidelně vytížena.
- Zaběhlý business: Prodej zahrnuje nejen nemovitost a vybavení, ale také vlastní webové stránky a cennou databázi stálé klientely.
- Flexibilita: Můžete kombinovat vlastní rekreaci s komerčním pronájmem, který vám pokryje náklady a zajistí zajímavý výnos.

LOKALITA S "HORSKÝM DUCHEM"

Pernink je rájem pro všechny, kteří milují aktivní odpočinek v přírodě. Přímo v místě nebo v docházkové vzdálenosti najdete:

- Zima: Sjezdovky (vhodné i pro děti), nástupy na magistrálu pro běžkaře.
- Léto: Nekonečné trasy pro turistiku a cyklistiku, vyhlášené houbařské revíry a možnosti lezení po skalách.
- Obec má výbornou občanskou vybavenost a nezaměnitelnou atmosféru krušnohorské hřebenové obce.

Podívejte se na půdorys bytu přímo ve fotografiích.

Přijďte nasát horskou atmosféru a přesvědčit se o potenciálu tohoto místa osobně. Těším se na vás na prohlídce - vzhledem k vytížení pronájmu bude nutná domluva dopředu na daném dnu prohlídky pro více zájemců! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.