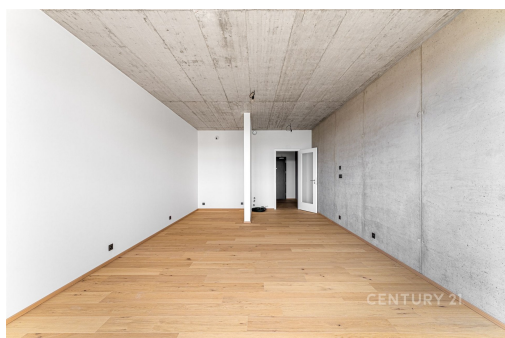


Prodej - Byty

číslo zakázky: 15853101

## Prodej bytu 1+kk, 42 m<sup>2</sup>, Praha Vysočany

Kolbenova, Praha 9, Praha



**9 055 050 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Erika Mezková**  
GSM: +420 739 628 801  
E-mail:  
[erika.mezkova@century21.cz](mailto:erika.mezkova@century21.cz)  
CZ

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	2.8
<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej byt 1+kk, Praha 9 - Vysočany | designové bydlení v projektu Loftý Kolbenova

Nabízíme k prodeji výjimečný byt o dispozici 1+kk v projektu Loftý Kolbenova, Praha 9 - Vysočany. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží a disponuje podlahovou plochou 51,36 m<sup>2</sup>.

Základní parametry

□ dispozice: 1+kk

□ podlahová plocha: 51,36 m<sup>2</sup>

□ podlaží: 5. NP

□ balkon: 6,03 m<sup>2</sup>

□ energetická náročnost: B - velmi úsporná

Stav nemovitosti

Jedná se o byt v kompletně zrekonstruovaném industriálním objektu, který byl citlivě přeměněn na moderní rezidenční projekt Lofty Kolbenova. Tento developerský projekt získal ocenění jako uznání za nejlepší stavbu využívající stávající objekt v bývalé průmyslové lokalitě.

Dispozice

Byt je jednopodlažní, nachází se zde koupelna se sprchovým koutem a toaletou a hlavní obytný prostor s kuchyňskou a obývací částí. Ložnicová zóna je částečně oddělena příčkou, která zajišťuje soukromí. Součástí bytu je také balkon s perfektním výhledem na město.

Příslušenství

Standard zahrnuje moderní technologie, jako je klimatizace, podlahové vytápění a rekuperací, která zajišťuje stabilní a zdravé vnitřní klima. Samozřejmostí jsou také předokenní žaluzie pro regulaci světla a teploty.

Interiér kombinuje industriální prvky s kvalitními materiály - dřevěné podlahy v dekoru dubu, příznané betonové konstrukce, stěna z pohledového betonu a tabulové okno.

Lokalita

Projekt Lofty Kolbenova se nachází v rychle se rozvíjející části Prahy 9 - Vysočany, která postupně mění svůj původní industriální charakter na moderní městskou čtvrť. Lokalita nabízí kombinaci nové rezidenční výstavby, služeb a autentické atmosféry bývalých průmyslových areálů.

Skvělou dopravní dostupnost zajišťuje metro B Kolbenova (cca 4 minuty chůze) a tramvajová zastávka vzdálená jen 2 minuty. Do centra města se dostanete přibližně za 15 minut.

V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost - obchody, restaurace, kavárny i sportovní zařízení. V blízkosti se nachází také oblíbená lokalita Pragovka s kulturním a komunitním přesahem.

Pro volný čas lze využít parky Podviní a Zahrádky nebo cyklostezku podél Rokytky. Lokalita tak nabízí vyvážené spojení městského života a zeleně.