

Prodej ostatní Garáž, 19m²

Pekárenská, 43801, Žatec



850 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně právního servisu, služeb a provize RK



Vyřizuje

Anna Linhartová M.R.E.

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Počet podlaží v domě:

Stav objektu:

novostavba

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

Druh objektu:

panelová

Umístění objektu:

sídliště

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní garáž v top stavu – Žatec: Bezpečné zázemí i chytrá investice.

Exkluzivně k prodeji nadstandardní, suchá garáž v novostavbě moderního komplexu v Žatci.

Pokud hledáte bezpečné místo pro svůj vůz, motocykl, nebo stabilní investiční příležitost s nulovou údržbou, je tato nemovitost ideální volbou.

Klíčové parametry:

Vlastní elektroměr: Garáž má samostatné měření elektřiny. Ideální pro nabíjení elektromobilu/hybridu, zapojení nářadí nebo udržovací nabíječky. Platíte jen to, co sami spotřebujete.

Špičková sekční vrata Hörmann: Kvalitní vrata s elektropohonem a dálkovým ovládáním. Maximální komfort, izolace a spolehlivost na jedno stisknutí tlačítka.

Maximální bezpečnost (Kamerový systém 24/7): Celý areál je pod neustálým dohledem moderních kamer. Vaše vozidlo i majetek jsou v naprostém bezpečí, což výrazně eliminuje riziko vandalismu.

Jasná LED osvětlení: Interiér je osazen výkonným a úsporným osvětlením pro perfektní viditelnost při parkování v noci nebo drobné údržbě vozu.

Kvalitní konstrukce: Čistý, suchý interiér z betonové konstrukce s hladkou podlahou zajišťuje ideální prostředí bez vlhkosti.

Lokalita a přístup:

Strategické místo: Přímo u areálu se nachází samoobslužná myčka aut – obrovský benefit pro každého, kdo dbá na čistotu vozu.

Výborná dostupnost: Garáž stojí v moderním, přehledném areálu s dostatkem manipulačního prostoru (zámková a zatravnovací dlažba). V těsné blízkosti sídlištní zástavby, což zaručuje vysokou poptávku po pronájmu.

Proč investovat právě sem?

Tato nemovitost nevyžaduje žádné další investice a je připravena k okamžitému užívání. Vzhledem k rostoucímu nedostatku parkovacích míst v Žatci se jedná o bezpečné uložení peněz s garantovaným zhodnocením. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116914.