

## Prodej rodinného domu 198 m<sup>2</sup>, Rybniště - Nová Chříbská

40747, Rybniště



**1 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

**Helena Stráníková**

**Tel.:** +420 800 888 533

**GSM:** +420 734 570 033

**E-mail:**

[helena.stranikova@vdfreality.cz](mailto:helena.stranikova@vdfreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	198 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	923 m <sup>2</sup>
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům určený k celkové rekonstrukci, nacházející se na adrese Nová Chříbská 85.

Dům je kompletně podsklepen, což poskytuje dostatek úložného prostoru či možnosti technického zázemí. V suterénu se nachází také vlastní studna. Nemovitost disponuje půdním prostorem, který nabízí potenciál pro vybudování dalších obytných místností a rozšíření dispozice dle vlastních představ.

Elektrina je do domu zavedena (aktuálně odpojena). Odpadní vody jsou řešeny pomocí septiku s trativodem.

Nemovitost není v současné době vyklizena. Fotografie v inzerci byly částečně upraveny s využitím umělé inteligence, aby si zájemci mohli lépe představit budoucí potenciál jednotlivých místností.

Ideální příležitostí pro ty, kteří hledají dům k rekonstrukci a chtějí si vytvořit bydlení přesně podle svých představ,

případně jako investiční záměr.

Okolí nabízí široké možnosti volnočasových aktivit - pěší turistiku, cyklovýlety, houbaření i zimní sporty. V blízkosti se nachází například město Chřibská, které poskytuje základní občanskou vybavenost, a větší města jako Rumburk či Děčín jsou dostupná v dojezdové vzdálenosti.

Více informací u makléře. S financováním vám zdarma pomůžeme.