

Zemědělská usedlost v obci Štipoklasy

34101, Plánice



7 200 000 Kč
za nemovitost

Po výrazné slevě!



Vyřizuje

Lenka Chladová

Tel.: 734 222 111

GSM: 774 650 510

E-mail:

profi@dumrealit.cz

Zastavěná plocha:	1367 m ²	Užitná plocha:	1371 m ²
Plocha parcely:	1563 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Plocha zahrady:	108 m ²	Ostatní:	Garáž; Stravování
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje možný prodej rozlehlé zemědělské usedlosti s několika stavbami v malebné vesničce - Štipoklasy u Lovčic, patřící k městu Plánice, kde se nachází veškerá občanská vybavenost. Sestává ze dvou obytných domů s příslušenstvím. Jedna nemovitost má tři podlaží - přízemí - kotelna s automatickým kotlem Benekov na uhlí ořech 2, pelety, sklad na uhlí a chodba do 2. podlaží. Schody do prostorné chodby a dále do velké kuchyně s jídelnou, obývacího pokoje a ložnice. Špajz, koupelna a toaleta zvlášť. Do 3. podlaží vystoupáme po schodech z tvrdého dřeva - vstup do kuchyně, záchod se sprchovým koutem a velkého pokoje. Zde najdeme velikou terasu (28m²). Rekonstrukce - nová střecha plech (Borga), zateplená foukanou izolací, plastová okna, rozvod elektriky v mědi, rozvody vody v plastu, ústřední topení v rozvodech v mědi, nové odpady a vlastní septik. Částečné zateplení domu. Druhá nemovitost - tato nemovitost disponuje čtyřmi velkými místnostmi, dvěma koupelnami a dvěma toaletami. Vytápění kotlem na tuhá paliva s rozvodem do ústředního topení(měď). Obecní voda zavedená do domu - částečně v plastu a částečně ještě v železe. Jeden pokoj je již po celkové rekonstrukci včetně rozvodu elektriky v mědi, odpad je sveden do septiku. Velká krytá terasa. Celá nemovitost je bezbariérová. V přízemí

je prostorná dílna a další skladové prostory (2.koupelna a toaleta). K domu náleží stodola, další stavba s krytým bazénem. a zahrada cca 450m². Výhodou jsou dva vjezdy. Štipoklasy - Klatovy - 20km, Horažďovice - 20km, Nepomuk 15km.S financováním zdarma pomůžeme. Více informací RK a při prohlídce nemovitosti. Fotografie na požádání zašlu mailem - doporučuji prohlídku. Při rychlém jednání možná sleva. Ev. číslo: 655069.