

## Rekonstruovaný RD 2+1 se zahradou a potenciálem rozšíření

Bohuňov



**Prodáno**



Vyřizuje  
**Jaroslava Šimková**  
**GSM: +420 226 259 499**  
**E-mail:**  
[4plus@century21.cz](mailto:4plus@century21.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	128 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	290 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	210 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde se zpomalí tempo a kde si skutečně odpočinete? V malebné obci Bohuňov nabízíme útulný rodinný dům 2+1, který prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému bydlení.

Dům byl zakoupen v roce 2014 a poté citlivě zmodernizován tak, aby nabídl pohodlí dnešního bydlení a zároveň si

zachoval příjemnou atmosféru venkovského domu. Nové rozvody elektřiny v mědi (220 V i 380 V), nové odpady a potrubí, zateplení, plastová okna i plynové vytápění s ohřevem teplé vody - to vše znamená, že vás zde nečekají žádné velké investice.

Dispozice domu je 2+1 s jedním pokojem v patře. Vedle se nachází půda, která nabízí možnost vybudování dalšího obytného pokoje, takže dům může snadno růst spolu s vašimi potřebami.

Vedle domu se nachází příjemná zahrada, která vybízí k odpočinku i zahradničení. Najdete zde skleník, zahradní domek a venkovní posezení pod markýzou, ideální pro letní večery s rodinou či přáteli.

Součástí ceny je také zánovní vybavení domu. Pokud by nový majitel preferoval prázdný dům, vystěhování je možné po dohodě s majitelem.

Rádi vás tímto nízkoenergetickým domem provedeme.