

### Pronájem bytu 1KK s předzahrádkou vč. garážového st.- ZAHRADA GALLAS - Liberec, Tovární

Tovární, 46010, Liberec (nečleněné město), Liberec



**15 000 Kč**

za měsíc

služby 3.121,- Kč vč.  
elektriny/1 os., vratná  
jistina 30 tis., + provize RK



Vyřizuje

**Karolína Žárská, M.R.E.**

**Tel.:** 604 925 986

**GSM:** +420 731 520 219

**E-mail:**

[zarska@elitehomereality.cz](mailto:zarska@elitehomereality.cz)

Z

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Stáří objektu:</b>	2024	<b>Vlastnictví:</b>	družstevní
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu nový byt 1+kk (40,5 m<sup>2</sup>) s předzahrádkou (20,7 m<sup>2</sup>) s výhledem na Ještěd v 1. NP s orientací na JV a garážovým parkovacím stáním v právě dokončené novostavbě domu - ZAHRADA GALLAS v Liberci na Františkově, v ulici Tovární. K bytu náleží sklep a také garážové stání.

Vybavení bytu:

- Nová kuchyňská linka se dřezem a baterií, varná deska, el. trouba, digestoř, myčka nádobí
  - Stropní osvětlení ve všech místnostech
  - Garnýže nad francouzskými okny
  - Laminátové podlahy
- Koupelna s WC:
- keramický obklad a dlažba
  - vana se sprchovou baterií
  - umyvadlo, světlo nad ním
  - topný žebřík s termostatickou hlavici

V suterénu domu je praktická sklepní kóje pro uložení věcí, které zrovna nepotřebujeme mít v bytě. Do garáže je přístup z domu výtahem a pomocí dálkového ovladače je snadný výjezd/příjezd.

Technické vybavení:

- Vytápění a ohřev vody: teplovod z Teplárny Liberec, předávací stanice v objektu
- Desková otopná tělesa s termostatickou hlavici
- Kabelová televize, optický internet
- Kamerový systém - vstupy do domu a vjezd do garáže

Dům a okolí:

Byt se nachází v právě dokončeném nízkoenergetickém šestipodlažním domě v projektu Zahrada Gallas. Vzdálenost od centra Liberce je 1,5 km, od Přírodního parku Ještěd 2,5 km.

Celý areál je obklopen zelení; protéká zde revitalizovaný Františkovský potok.

V areálu bude k dispozici dětské hřiště, workout zóna, grill pointy, plácek na jógu, pétanque, relaxační zóny, servis point pro kola

Pronájem vhodný pro 1-2 osoby.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě kontaktujte skrze inzertní formulář.