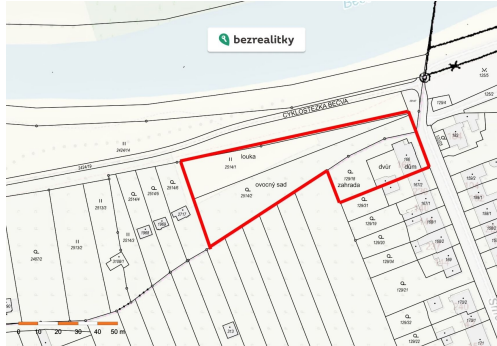


Prodej domu 163 m², pozemek 3.013 m²

Smetanova, 75131, Týn nad Bečvou



4 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	163 m ²
Užitná plocha:	163 m ²	Plocha parcely:	3013 m ²
Plocha sklepu:	20 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný cihlový dům s velkým pozemkem v rekreační obci Týn nad Bečvou pod známým hradem Helfštýnem. Dům postavený ve 30. letech minulého století o zastavěné ploše 163m² je v mém osobním vlastnictví a je ve stavu před rekonstrukcí. Dům je částečně vybaven a umožňuje buď okamžité bydlení, nebo jej lze přizpůsobit vlastním představám a požadavkům v podobě celkové jednorázové nebo postupné rekonstrukce.

V přízemí se nachází veranda, kuchyň, komora, obývací pokoj, dvě ložnice, koupelna, toaleta a dále vstup do podkroví a do sklepa (cca 20m²). Průjezd do dvora umožňuje kryté parkování. V patře je pak samostatná ložnice a druhá menší místnost. Prostorná půda umožňuje rozšířit obytnou plochu domu a severo-jihní orientace střechy se nabízí pro montáž kapacitní fotovoltaiky.

V domě je zaveden plyn (vytápění je řešeno kamny WAV) a je připojen na 400V. Má obecní vodovod a kanalizaci. Na dvoře je několik hospodářských staveb využitelných jako dílna nebo sklad. Kopaná studna na dvoře umožňuje zavlažování zahrady. Celková výměra cca 930m²

Nemovitost se nachází v klidné části obce . U cyklostezky Bečva.

Samotná obec Týn nad Bečvou má základní občanskou vybavenost. Je dobře dostupná z Olomouce nebo Přerova, dálnice D1 je vzdálena cca 10 minut jízdy autem, vlak je v Lipníku nad Bečvou (městská památková zóna, cca 2 km).

Energetický štítek G upozorňuje na potřebu budoucích úprav, což je současně příležitost ke zvýšení hodnoty nemovitosti. Na nemovitosti neváznou žádné dluhy ani právní vady (nájem, zástavní právo, věcná břemena apod.), vyjma vad vyplývajících z aktuálního stavu nemovitosti před rekonstrukcí.

V případě zájmu prohlédnout dům či získat bližší informace mě neváhejte kontaktovat prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.