

Prodej bytu 2+1, 81 m², tř. Edvarda Beneše, Hradec Králové

třída Edvarda Beneše, Hradec Králové



6 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
FORTUNAE s.r.o.
Tel.: +420 495 516 162
GSM: +420 774 289 077
E-mail: info@fortunae.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 v osobním vlastnictví po celkové rekonstrukci, který se nachází ve 3.NP v lukrativní a vyhledávané lokalitě v ulici třída Edvarda Beneše v Hradci Králové naproti Albertu. Velmi prostorná bytová jednotka 81m² má dvě samostatné místnosti a kuchyň s jídelnou. Je po velmi zdařilé rekonstrukci, která byla provedena z kvalitních materiálů. Vyzděná koupelna s vanou, kde je zázemí pro sušičku i pračku; WC je zvlášť. Plastová okna, podlahy PVC a dlažba. V bytě nová kuchyňská linka na míru včetně spotřebičů. Nové rozvody elektřiny, vody i odpadů v celém bytě. K bytové jednotce náleží sklep. Velkou výhodou jsou dvě zasklené a zvětšené lodžie, které poskytují příjemný prostor pro relaxaci a posezení na čerstvém vzduchu. Byt se prodává částečně zařízený. Dům má nové schránky, výtahy, stoupačky. Je ve velmi dobrém technickém stavu a prošel

kompletní revitalizací - zateplení, plastová okna, nové vstupní dveře i modernizace výtahů. Budova má energetickou náročnost PENB třídy „C“, což přispívá k úspornému provozu. V bezprostředním okolí domu se nachází kompletní občanská vybavenost - supermarket Albert, Poliklinika III, školy, školky i zastávky MHD, Fakultní nemocnice. Lokalita nabízí skvělou dostupnost do centra města.

Pokud Vás byt zaujal, neváhejte nám napsat nebo zavolat a rádi Vám vše ukážeme osobně. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Rádi Vám poskytneme veškeré potřebné informace a pomůžeme s případnou koupí.