

Prodej, komerční budova, pozemek, 4358 m2, Karlovy Vary, ul. Sokolovská

Sokolovská, Karlovy Vary



17 450 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Lucie Kadlecová
Tel.: 793 987 434
GSM: 793987434
E-mail:
info@euroreality.info

Plocha kanceláří:	1900 m ²
Stav objektu:	před rekonstrukcí
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní

POPIS NEMOVITOSTI: JARNÍ SLEVA 10%! Nabízíme k prodeji velmi zajímavou komerční nemovitost přímo v samém srdci Karlových Varů, v ulici Sokolovská. Předmětem prodeje je třípatrová obchodní budova, která může sloužit k mnoha účelům (sklad, provozovna, výrobní, sportovní centrum apod.). Dvě ze tří pater má podlahovou plochu o velikosti 750 m², je zde nákladní výtah vedoucí z přízemní rampy, která patří k budově, do prvního i druhého patra (nosnost 500 kg). Přízemí je částečně rekonstruováno, stejně tak první patro. Dříve se zde nacházela provozovna paintballu. Podkroví je v původním stavu a může být ideální volbou např. pro výstavbu bytu. Vytápění je řešeno plynovým kotlem, ohřev vody pak bojlerem, elektřina 220+380V. Objekt je napojen na městský vodovodní řád a kanalizaci. Součástí je pozemek, který náleží k budově o velikosti 3459 m², Z části byl již vykácen a rekultivován a může sloužit ke komerční výstavbě různého typu. Byla vypracována projektová dokumentace na výstavbu multifunkční haly a je zahrnuta v ceně. Nemovitost se nachází v průmyslové zóně s přímým napojením na hlavní dopravní tepny a se skvělou dostupností.