

## ???? Komerční prostor vhodný pro kavárnu či služby

Družba II, Hulín



**6 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Mgr. Jitka Černíčková,**  
**MBA**  
**GSM: +420774549175**  
**E-mail:**  
[jitka.cernickova@re-max.cz](mailto:jitka.cernickova@re-max.cz)  
z

<b>Plocha kanceláří:</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu útulný podkrovní prostor s jedinečnou atmosférou, který je ideální pro provoz menší kavárny, bistra nebo různých služeb.

Prostor zaujme především dřevěným podkrovním stropem a příjemným přirozeným světlem ze střešního okna, což vytváří útulné a klidné prostředí pro klienty i podnikání.

□ Možnosti využití:

- kavárna / bistro
- kosmetika / masáže / wellness služby
- kancelář / ateliér
- studio (např. jóga, terapie, workshopy)

???? Výhody:

- originální podkrovní charakter
- příjemná atmosféra

- flexibilní využití prostoru
- vhodné pro menší podnikání

Prostor nabízí skvělou příležitost pro ty, kteří hledají místo s charakterem a potenciálem pro vlastní podnikatelský záměr.

???? Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat  
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.