

Prodej, byty/3+1, 74 m², Vašátkova, 19800 Praha, Hlavní město Praha [ID 82023]

Vašátkova, Praha 14, Praha



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1, 74 m², Praha - Vašátkova | Po rekonstrukci | Nízké náklady | Lodžie | Šatna + sklep na patře

Hledáte byt v Praze, do kterého se můžete ihned nastěhovat bez starostí a dalších investic? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji skvěle dispozičně řešený byt 3+kk o ploše 74 m², situovaný v 7. podlaží udržovaného domu s výtáhem v ulici Vašátkova. Ideální volba jak pro vlastní bydlení, tak jako bezpečná investice s potenciálem pronájmu.

- ☐ Rekonstrukce klíčových částí - koupelna, toaleta a kuchyně
- ☐ Okamžitě k nastěhování
- ☐ Dostatek světla a krásné výhledy z vyššího patra
- ☐ Lodžie - ideální pro ranní kávu i večerní relax
- ☐ Skladová kóje přímo na patře - maximální komfort
- ☐ Nízké provozní náklady díky moderním technologiím

□ Vestavěná šatna + rozšířená předsíň (5,8 m²)

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj, který působí vzdušně a nabízí ideální prostor pro život i relax. Z bytu je zároveň vstup na lodžii, která rozšiřuje obytný prostor a zvyšuje celkový komfort bydlení.

Kuchyň je funkční a připravená k okamžitému využití, případně k úpravě dle vašich představ.

Dva samostatné pokoje dávají bytu flexibilitu, kterou dnes každý hledá - ložnice, dětský pokoj, pracovna nebo kombinace.

Unikátní benefit: Byt byl prakticky rozšířen o část společné chodby o velikosti 5,8 m², čímž vznikla prostorná předsíň a vestavěná šatna. Tento prostor výrazně zvyšuje užitnou hodnotu bytu. Za jeho užívání se hradí pouze symbolický měsíční poplatek 219 Kč.

Další výhoda: Koupelna s denním světlem díky luxferům (skleněným tvárnicím), které propouštějí přirozené světlo - detail, který zásadně zvyšuje komfort bydlení a odlišuje byt od běžné panelové konkurence.

Dům navíc využívá tepelné čerpadlo v kombinaci se solárními panely, přičemž přebytky energie jsou využívány pro ohřev vody. Výsledek? Výrazně nižší náklady na bydlení a vyšší dlouhodobá udržitelnost.

Lokalita Vašátkova nabízí kompletní občanskou vybavenost, skvělou dostupnost a klidné okolí, které ocení jak rodiny, tak jednotlivci.

Byty v této lokalitě dlouhodobě drží hodnotu a je o ně stabilní zájem.

S financováním vám rádi pomůžeme a zajistíme kompletní servis.