



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00110

Prodej bytu 4+kk 85 m², Dobrovice

Husova ulice, 29441, Dobrovice



5 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Vratislav Netolický
Tel.: 602 155 505
GSM: +420 773 555 930
E-mail:
info@dmpreality.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi prostorný a světlý byt 4+kk o podlahové ploše 85 m², nacházející se v klidné části obce Dobrovice.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí v roce 2024, nové elektrické vedení, dlažba, dveře, zděné jádro, koupelna a záchod. S chodby je vstup do všech místností, takže pokoje jsou neprůchozí s výhledem do zahrady. K domu patří společná zahrada která je dostupná pro všechny bytové jednotky.

Dům je zateplený a energeticky úsporný.

Vytápění i ohřev teplé vody zajišťují tepelná čerpadla, která jsou napájena vlastními solárními panely na střeše domu. Součástí systému je také bateriové úložiště, díky kterému jsou provozní náklady velmi nízké.

Byt se nachází v docházkové vzdálenosti od veškeré občanské vybavenosti.
Penny Market je hned vedle domu, v blízkosti je také škola, školka, lékař, pošta i restaurace.

Z obce je výborná dopravní dostupnost do Mladé Boleslavi a do Prahy, pravidelné autobusové linky zajišťují spojení na Černý most/ Mladá Boleslav, a blízkého okolí.

Více informací v RK