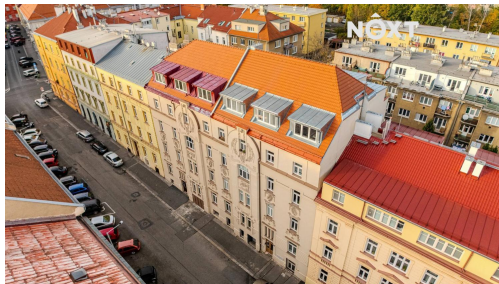


## Prodej byt 1+kk, 26<sup>m<sup>2</sup></sup>

V zahradách, 18000, Praha 8, Praha

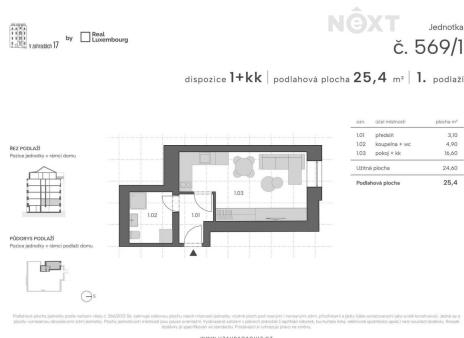


**5 490 000 Kč**  
za nemovitost

Koupi jednotky je možné financovat hypotékou. Se zajištěním financování vám rádi pomůžeme, včetně výběru nejvýhodnější nabídky na trhu.



Vyřizuje  
**Michal Görner DiS.**  
**GSM: +420 725 173 088**  
**E-mail:**  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)



<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	26 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, kde budete mít klid, dostatek zeleně v okolí a přitom město na dosah ruky? Nabízím vám ideální kombinaci pohodového bydlení a skvělé dostupnosti.

Tento byt, který je součástí projektu V Zahradách 17 v Pražské Libni o dispozici 1+KK, podlahové ploše 25,4 m<sup>2</sup> se nachází ve 1. patře kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem. Má 3 metry vysoké stropy, takže je dostatečně světlý i přes svoji severozápadní orientaci, kterou oceníte s nadcházejícími letními teplotami.

Lokalita nabízí vše, co si k pohodlnému městskému životu můžete přát.

**Skvělá dopravní dostupnost**

MHD, tramvajová zastávka Vosičkových - méně než 2 minuty pohodlné chůze. Cesta do kanceláře v Karlíně zabere přibližně 13 minut a do centra města se dostanete za 20 minut. Nájezd na Pražský okruh - 2 minuty.

**Výborná občanská vybavenost**

Školy, školky, hřiště, sportoviště, lékárny, obchody, nebo nemocnici Bulovka, tohle vše najdete v docházkové vzdálenosti od vašeho nového bytu.

Příroda a dostatek zeleně

Prosecké skály, Prosecká vinice, nebo park Pod Korábem, to jsou místa v okolí, kde si odpočínáte od městského shonu a načerpáte nové síly.

Tenhle projekt je ideální pro jednotlivce, páry, nebo mladé rodiny hledající příjemné bydlení v klidu, přesto na dosah centra. Případně pro investora, který dobře rozumí síle stabilní a vhodně zvolené lokality.

Líbí se vám tento projekt, tak se mi ozvěte, rád se vám budu věnovat.

Koupi jednotky je možné financovat hypotékou. Se zajištěním financování vám rádi pomůžeme, včetně výběru nejvýhodnější nabídky na trhu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116893.