

## Stavební pozemek 3 820 m<sup>2</sup> s panoramatickými výhledy, Čisovice / Bojov - Mníšek pod Brdy

Čisovice



### Neuvedeno za nemovitost

komplet cena vč. právních služeb



Vyřizuje  
**BEM. Ivana Gašpar**  
(Žďánská)

Tel.: 725 646 196

GSM: +420 725 646 196

E-mail:

[ivana.gaspar@gpre.cz](mailto:ivana.gaspar@gpre.cz)

<b>Celková plocha:</b>	3 820 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; plyn; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Objevte jedinečné místo, kde se snoubí prostor, soukromí a parádní výhledy na brdské lesy.

V exkluzivní lokalitě mezi Mníškem pod Brdy a Čisovicemi nabízím k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 3820 m<sup>2</sup>, který patří mezi výjimečné nabídky, jež se v této oblasti objevily za poslední roky.

Už po příjezdu pocítíte, že tohle místo má svou atmosféru, klid a energii, kterou si člověk zamiluje na první pohled. Rozlehlá plocha, vzrostlé stromy, celodenní slunce a panoramatické výhledy - kombinace, která se dnes hledá jen velmi těžko.

Hlavní přednosti pozemku:

- 3 820 m<sup>2</sup> prostoru pro realizaci vaší vysněné vily či rekreačního sídla
- Orientace J / JZ / Z - slunce od rána až do večera, ideální pro velká okna, terasu i bazén
- Nádherné výhledy na okolní krajinu a Brdy
- Mírně svažité terén, který umožňuje krásné architektonické řešení a ještě silnější propojení s výhledy
- Vzrostlé stromy zajišťující soukromí a atmosféru
- Minimum omezení v rámci územního plánu
- Ideální pro milovníky prostoru, přírody a prémiových lokací

• Toto místo vybízí k vytvoření moderní vily s velkou terasou, prosklenými fasádami, wellness zázemím nebo infinity bazénem. Vaše představy zde nebudou mít limity.

Stávající objekt - příjemný bonus

Na pozemku se nachází původní rekreační dům (dřevostavba se zděným suterénem), který lze zrekonstruovat, rozšířit, nebo nahradit novou reprezentativní stavbou.

Inženýrské sítě: elektřina, vodovod, plyn, vlastní studna, septik.

V obci probíhá realizace tlakové kanalizace - plánovaná kolaudace červen 2026.

Součástí je také garáž zapsaná ve spodní části pozemku a několik parkovacích stání.

Lokalita, která má vše:

- přírodní park Brdské hřeben a CHKO Český kras v bezprostřední blízkosti
- romantické údolí Bojovského potoka plné brodů
- golf Líšnice - 5 min
- Karlštejn a Slapská přehrada - cca 15 min
- kompletní občanská vybavenost v Mníšku pod Brdy
- výborné spojení: vlak, autobus, dálnice D4 (exit 14 nebo 18)

Kdo jednou pozná tuto část Čisovic, už nechce jinam.

Prémiové pozemky, které nabízejí takovou míru soukromí, prostoru a výhledů, se objevují na trhu jen zcela výjimečně.

Pokud hledáte místo, kde může vzniknout vaše osobní architektonická perla, přijďte se přesvědčit, že toto je ono.

Ráda Vám tento jedinečný pozemek osobně představím.