

Prodej nízkoenergetické zděné chaty s pergolou 65 m² a zahradou 1524 m² v Chotovinách.

Polní, Chotoviny



3 620 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Helena Hrabětová

Tel.: 721 837 670

GSM: +420777660902

E-mail:

helena.hrabetova@re-max.cz

Zastavěná plocha:	65 m ²	Užitná plocha:	65 m ²
Plocha parcely:	1524 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Chata se zahradou se nachází v Chotovinách - Červeném Záhoří na klidném slunném místě, v sousedství zahrad.

Velkou předností je rozlehlý pozemek o výměře 1.524 m², který nabízí i potenciál pro případnou další výstavbu (zastavitelnost pozemku je 80 m², co se týče stavby, další zastavěná plocha může mít dalších 120 m²). Zděná přízemní chata s velkou terasou je postavena v zadní části pozemku, čímž skýtá dostatek soukromí. Nahlédněte i na fotografie a situační plánky interiéru. Dispozice chaty je 2 + kk, včetně WC a koupelny se sprchovým koutem. Chata je částečně podsklepena, ve sklepech se nachází elektrický bojler na ohřev 80 litrů vody a čerpadlo na vodu. Teplotu interiéru lze regulovat nástěnnou klimatizační jednotkou (vytápění i chlazení) napojenou na tepelné čerpadlo

vzduch-vzduch. Alternativně je možno používat přímotopy. Voda je čerpána z vlastní 6 metrů hluboké studny. Odpady jsou svedeny do septiku, z něhož jde voda do pískové filtrace. V chatě je k dispozici 240 i 380 V. Po dohodě s kupujícím je možné ponechat na místě vybavení a zařízení.

Na zahradě se nachází také menší sklad zahradního náčiní a techniky. Vysázeny jsou zde ovocné stromy i okrasné stromy a keře.

Přístup na pozemek je po zpevněné komunikaci ve společném vlastnictví oprávněných uživatelů.

V Chotovinách s necelými dvěma tisíci obyvateli (vč. všech 12 osad a vesnic) je k dispozici veškerá občanská vybavenost: školka, škola (do 9. roč.), obecní úřad, pošta, zdravotní středisko, supermarket, hotel, restaurace, kulturní dům, sportovní hala, fotbalové hřiště, tenisový kurt, vybrané služby. Obec se nachází u sjezdu z dálnice Praha-Tábor (exit 70). Doprava bus, vlak, do Tábora 10 km, do Prahy 80 km.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.