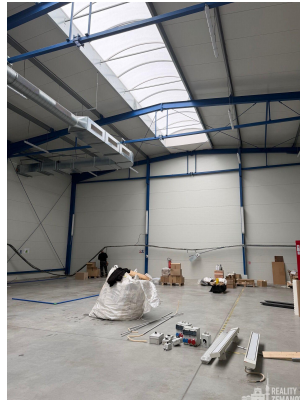


## Moderní skladová/výrobní hala 468 m<sup>2</sup> + 72 m<sup>2</sup> kanceláří, TOP lokace u sjezdu D6, Velká Dobrá

Lesní, 27361, Velká Dobrá



**Neuvedeno**

za měsíc

Bez provize RK.



Vyřizuje

**Miroslava Zemanová**

**Tel.:** +420 608 473 229

**GSM:** +420 608 473 229

**E-mail:**

[sprava.nemovitosti@sezna.cz](mailto:sprava.nemovitosti@sezna.cz)

|                          |                   |                               |                   |
|--------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 72 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová         |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba        | <b>Druh prostor:</b>          | Skladovací        |
| <b>Doprava:</b>          | dálnice; silnice  | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní skladový/výrobní prostor bez provize od nájemce.

Cena na vyžádání.

Velká Dobrá u Kladna | 3 minuty od města | přímé napojení na D6 (exit 16)

Perfektní dostupnost pro logistiku, zákazníky i zaměstnance.

Nabídka spojuje strategickou polohu, moderní parametry a maximální praktičnost.

468 m<sup>2</sup> sklad / výroba

72 m<sup>2</sup> moderní kancelářské zázemí (2 podlaží)

Ihned připraveno k nastěhování od 1.4.2026

Výška haly 6,5 m - ideální pro efektivní skladování

Nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup> - bez omezení pro těžší provoz

Velká vrata 4 m - pohodlný vjezd pro dodávky i techniku

Obrovská manipulační plocha 3 000 m<sup>2</sup> - žádné kompromisy při parkování ani logistice

Uzavřený areál - bezpečí a kontrola přístupu

**Reality Zemanová** Slezská 981/57, Praha 3 - Vinohrady, 130 00, Tel.: +420 608 473 229, E-mail: [sprava.nemovitosti@seznam.cz](mailto:sprava.nemovitosti@seznam.cz), web:

<https://www.reality-zemanova.cz/>

Flexibilní využití

Sklad, e-shop, lehká výroba, možnost i autoservisu nebo pneuservisu (po schválení).

Výborný poměr cena / výkon