

Prodej bytu 4+kk 102 m²

Kardausova, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



18 348 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	102 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: 4+kk se zahradou, terasou a 2 garážemi | novostavba Malý Háj, Praha 10

Nabízíme k prodeji moderní byt 4+kk o užitné ploše 102,1 m² s terasou 26 m² a předzahrádkou 24 m² (celková plocha cca 150 m²) v novostavbě v atraktivní lokalitě Štěrboholy - Praha 10.

Byt se nachází v 1. NP a nabízí ideální dispozici pro rodinné bydlení:

- 3 samostatné ložnice
- prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem
- přímý vstup na terasu a soukromou zahrádku
- koupelna s vanou
- druhá koupelna se sprchou a WC
- samostatné WC
- komora / úložný prostor

☐ 2 garážová stání a sklepní kóje jsou součástí ceny.

Byt se prodává kompletně vybavený – moderní kuchyňská linka s křemennou pracovní deskou a spotřebiči, vinylové podlahy, vestavěné skříně a kvalitní nábytek. Stačí se jen nastěhovat.

Velkým benefitem je možnost zastřešení terasy a vytvoření zimní zahrady, čímž lze dále rozšířit obytný prostor.

□

Možnost financování

- Vlastní zdroje: 7 200 000 Kč
- Anuita:
 - Byt 102/H6: 10 367 128,91 Kč
 - Komora: 75 854,30 Kč
 - Garážové stání: 352 613,36 Kč
 - Garážové stání: 352 613,36 Kč

Možnost koupě bytu s garážovými stáními a komorou nebo bez nich.

(splácení formou měsíčních plateb)

- Měsíční splátka: 61 000 Kč (celkem)
- Splatnost: 35 let

Díky tomuto modelu není nutné hradit celou kupní cenu najednou.

Celková kupní cena činí 18 348 000 Kč. (Včetně dvou garáží a komory)

□

□ Výhody družstevního bydlení

- Bez nutnosti dokládání příjmů
- Bez věkového omezení
- Splácení až po kolaudaci
- Úroková sazba srovnatelná s hypotékou
- Vhodné pro jednotlivce, páry i investory
- Při převodu po 5 letech se nehradí daň z příjmu
- Možnost budoucího převodu do osobního vlastnictví

□

Prodej přímo od majitele – bez provize RK.

Telefonní číslo:

Projekt Malý Háj nabízí moderní bydlení s množstvím zeleně, kompletní občanskou vybaveností a výborným spojením do centra Prahy

PROSÍME REALITNÍ MAKLĚŘE A KANCELÁŘE, ABY NÁS NEKONTAKTOVALI. DĚKUJEME. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.