

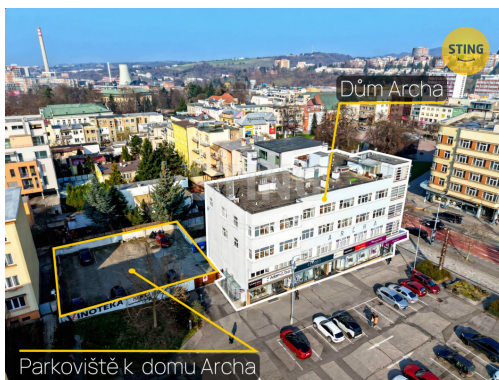


Pronájem - Byty

číslo zakázky: 134957

## Pronájem 3+1 po rekonstrukci k bydlení i podnikání v centru Zlína

třída Tomáše Bati, Zlín



### 24 900 Kč

za měsíc

PARKOVACÍ MÍSTO NA 2  
MĚSÍCE ZDARMA.  
NEPLATÍTE PROVIZI RK!



Vyřizuje

**Ing. Olga Vaculíková**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

|                              |                                         |                                  |                                                                                      |
|------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                                                                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 108 m <sup>2</sup>                                                                   |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                 | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci                                                                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                  | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce                                                                         |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Kompletní síť<br>obchodů a služeb |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V                         | <b>Voda:</b>                     | Vodovod; Rozvod<br>studené a teplé vody                                              |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet                                | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové                                                                   |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                              | <b>Energetická náročnost:</b>    | E - Nehospodárná                                                                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní a prostorné bydlení v samotném centru města? Nabízíme k pronájmu atraktivní prostory po kompletní rekonstrukci, který spojují komfort a prestižní adresu. Nabízí možnost bydlení, zázemí pro home office i podnikání.

Dispoziční řešení

Jednotka o celkové ploše 108 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. nadzemním podlaží budovy s výtahem a nabízí vzdušné a praktické uspořádání:

3 samostatné pokoje

prostorný obytný prostor s kuchyňským koutem

koupelna se sprchovým koutem a WC

technická místnost

Díky své dispozici poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i práci z domova.

Lokalita

centrum Zlína, naproti divadlu, s veškerou občanskou vybaveností na dosah. Výborná dostupnost, služby, obchody i kulturní vyžití – vše v docházkové vzdálenosti.

Komfort a vybavení

2 klimatizované místnosti

Střecha vnitrobloku je upravena pohledovým umělým trávníkem, který dotváří příjemný vizuální dojem.

moderní regulace vytápění s možností nastavení přes mobilní aplikaci

samostatné měření energií

udržovaná budova se správou

Možnost pronájmu vyhrazeného parkovacího místa přímo u domu, což je v centru města velkou výhodou.  
Finanční podmínky

nájem: 24.900 Kč + DPH / měsíc (1. rok při 3leté smlouvě)

následně: 29.900 Kč + DPH / měsíc

zálohy na služby: 2.800 Kč + DPH

elektřina: dle vlastní spotřeby

kauce: 1 × nájem

parkování: 2 měsíce zdarma, poté 2.480 Kč + DPH

neplatíte provizi RK

Tato nabídka je ideální pro náročnější klienty, kteří hledají prostorné a reprezentativní prostory k bydlení, práci či podnikání v centru města.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitní kancelář.