

## Nádherný slunný byt 3+kk 106 m<sup>2</sup> a terasa 29 m<sup>2</sup>, ul. Hybešova 47

Hybešova, Brno-střed, Brno



**31 000 Kč**  
za měsíc

+ služby 3300 Kč/měsíc (2 os.) + energie (se přepisují)



Vyřizuje

**Petr Vyskočil**

**GSM:** 420734799446

**E-mail:**

[petr.vyskocil@century21.cz](mailto:petr.vyskocil@century21.cz)

Z

**Dispozice bytu:** Atypický

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 106 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám nádherný slunný byt 3+kk o rozloze 106 m<sup>2</sup> v Brně na ulic Hybešova 47. Byt je k nastěhování od 1.8.2026 .

Byt se nachází ve 4.NP bez výtahů. Je rozložen do dvou pater a prosvětlen jak střešními tak i klasickými okny. Byt má krásnou a slunnou terasu směřovanou do klidného vnitrobloku s výhledem na dominanty Brna.

Byt se skládá: ze spojovací chodby, dvou ložnic ( jedna se šikminou s orientací na S a druhá bez šikmin s orientací na V), koupelny s vanou a toaletou, obývacího pokoje s kuchyní a schodištěm do patra na střešní terasu. Kuchyně je vybavena myčkou, lednicí, horkovzdušnou troubou a varnou deskou. Podlahy v bytě jsou plovoucí a okna plastová. V technické místnosti je plynový kotel na ohřev vody a topení v bytě. K nájmu se připočítává paušál za služby 3 300 Kč/2.os./měsíc vč. DPH (každá další osoba 700 Kč), elektřina s plynem se přepisuje na nájemce (cca 4 000 Kč). Majitel požaduje dva nájmy a služby jako jistotu/kauci ve výši 68 600 Kč. Provize pro RK je jeden nájem plus DPH 21 % ve výši 37 510 Kč.

Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře Petra Vyskočila.