



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 434499

Prodej rodinného domu se zahradou a garáží - Sluhy, Praha-východ

Sluhy



4 680 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně provize a
veškerého právního servisu



Vyřizuje

Ing. Iveta Smetanová

Tel.: +420603171112

GSM: +420736533622

E-mail:

iveta.smetanova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	67 m ²
Užitná plocha:	60 m ²	Plocha parcely:	176 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka rodinného domku 16 minut autem od metra Letňany. Dům se zastavěnou plochou 67 m² má v přízemí situovanou prostornou kuchyň s jídelním koutem, obývací pokoj a koupelnu s rohovou vanou, WC je samostatné.

V podkroví jsou dvě rozlehlé ložnice.

Na pozemku o celkové rozloze 176 m² je samostatná garáž o velikosti 27 m². Zahrada 82 m².

Vytápění domu je plynovým kotlem, dům je napojen na veřejnou kanalizaci a studnu, je ale možnost napojení na obecní vodovod.

Obec Sluhy nabízí základní občanskou vybavenost (škola, školka, obchod) a široké možnosti sportovního vyžití v okolí (cyklostezky, sportoviště). Výborná dostupnost do Prahy - autem 16 minut ke stanici metra C Letňany. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.