

Prodej bytu 3+kk 50,5 m², Dlouhá, Praha - Staré Město

Dlouhá, 11000, Praha 1, Praha



12 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Dvořák

Tel.: 732 903 030

GSM: +420 732 903 030

E-mail:

dvorak@realitydvorak.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	kamenná	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1780	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý byt ve 2. patře historického měšťanského domu U Modré boty jen několik minut pěšky od Staroměstského náměstí.

Dům z 15. století je součástí Pražské památkové rezervace zapsané na seznamu UNESCO. Dům prošel citlivou rekonstrukcí s důrazem na zachování původního charakteru stavby - obnažené kamenné zdivo, kamenné schodiště s litými železnými balustrádami a kamenná dlažba v průjezdu dosvědčují jeho staletou historii. Renovací prošel i intimní vnitřní dvůr se stromem, který skrývá kolárnu s kočárkárnou a nabízí druhý výstup průjezdovými vraty do tiché uličky Za Haštalem, jednoho z nejskrytějších středověkých zákoutí Starého Města.

Než vkročíte do bytu, zastaví vás pavlač. Prostorná, tichá, s výhledem do dvora - přesně ten typ místa, který si lidé pamatují. Dají sem křeslo. Sezení venku, a přitom zcela soukromé. Za ní samostatný pokoj s oknem do dvora a

vestavěnou skříň – pracovna, pokoj pro hosty, podle vás.

Navazuje velký obývací pokoj s kuchyňským koutem a dvěma prostornými kastlovými okny s hlubokými špaletami. Kuchyň je vyrobena na míru a zahrnuje vestavěnou lednici s mrazákem, myčku, elektrickou troubu i varnou desku. Podlahy tvoří původní parkety, nově renovované v roce 2024.

Z obývacího pokoje se vstupuje do ložnice, kde velkorysá kastlová okna s hlubokými špaletami pokračují ve svém dialogu s historickou ulicí, a přílehlou koupelnou se sprchovým koutem, toaletou a pračkou. K bytu náleží vlastní sklepní kóje 1,5 m².

Dům je pozoruhodně suchý a bez známek vlhkosti – vzácná vlastnost stavby tohoto stáří a hloubky. Měsíční náklady – fond oprav a zálohy na elektřinu – se pohybují do 5 000 Kč.

Výjimečná lokalita a neopakovatelná historická atmosféra z tohoto bytu dělají atraktivní investici i ideální domov pro milovníky staré Prahy – s každodenním dosahem restaurací, kaváren, galerií i divadel, metrem na dosah ruky a zahradami Anežského kláštera za rohem.

Dispozice: 3+kk | Podlaží: 2. NP | Plocha: 50,5 m² | Sklep: 1,5 m²