

Hledáte klidné venkovské místo pro svoje bydlení , rekreaci ,chov domácích zvířat nebo koní ?

Tavíkovice



3 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jaroslav Demek

Tel.: +420 541 215 165

GSM: +420731409103

E-mail:

jaroslav.demek@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	424 m ²
Užitná plocha:	143 m ²	Plocha parcely:	1794 m ²
Plocha zahrady:	1370 m ²	Plocha sklepu:	5 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné venkovské místo pro svoje bydlení , rekreaci ,chov domácích zvířat nebo koní ?

Naprostý klid na okraji vesnice, uprostřed malebné kombinace lesů a polí na Znojemsku. To umožňuje starší rodinný dům 3+1, který Vám nabízíme. Dojezd do Znojma 25 min, do JED Dukovany 15 min.

Technický stav:

Tento dům vyžaduje rekonstrukci. Rozšířením podkroví je možné získat 4+1. Byl postaven v roce 1982, renovován v

RE/MAX Magnum Banskobystrická 819/52, 621 00 Brno, Tel.: +420 541 215 165, E-mail: magnum@re-max.cz, web:

<http://reality.remax-czech.cz/re-max-magnum>

90-tých letech a v roce 2005 byl vybaven plastovými okny v přízemí.

Sítě:

Dům je připojen na elektrickou síť, má vlastní studnu a septik. Veřejná kanalizace a vodovod v obci není.

Možnosti využití:

Kromě možnosti vlastního bydlení je to i skvělá investiční příležitost díky dostavbě JED Dukovany.

Co čeká nového majitele:

Rozhodnutí, jak s domem naložit dál může být v zásadě dvojí.

1/ Rekonstrukce toho nejnnutnějšího pro okamžité nastěhování. Šlo by o otopnou soustavu, elektroinstalaci, podlahy a koupelnu. Pro přesnější zhodnocení rozsahu doporučuji konzultaci s projektantem.

2/ Modernizace na dnešní nejvyšší standard.

Co by měl nový majitel vědět ?

Je korektní nového majitele upozornit také na nutnost vyvezení odpadu z půdy domu, kůlny a garáže.

V současnosti probíhá zanesení přístavku na katastru (na to se před lety zapomnělo) Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.