

## Prodej domu se 6 apartmány, Velké Losiny - investiční nemovitost v srdci Jeseníků

Bukovická, Velké Losiny



**18 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Michaela Plevová**

**GSM: +420739481436**

**E-mail:**

[michaela.plevova@re-max.cz](mailto:michaela.plevova@re-max.cz)

CZ

<b>Zastavěná plocha:</b>	336 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	850 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	336 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Investiční příležitost v srdci Jeseníků - apartmánový dům, Velké Losiny

V jedné z nejvyhledávanějších turistických lokalit Jeseníků nabízím k prodeji výjimečnou investiční nemovitost v obci Velké Losiny, která kombinuje atraktivní polohu, velkorysý prostor a zavedený potenciál pro krátkodobé ubytování.

Objekt disponuje celkovou podlahovou plochou přibližně 850 m<sup>2</sup> a nabízí 6 samostatných apartmánů o dispozicích 1+kk a 2+kk, které poskytují komfortní zázemí pro rekreační hosty po celý rok. Součástí každého z apartmánů je kuchyně vybavená základními spotřebiči a sociální zařízení. Celková obsazenost domu je 18 lůžek + 3 přistýlky.

V přízemí domu najdete byt o velikosti 2+kk, kterou v současnosti využívá majitelka nemovitosti. Ten lze také v budoucnu přestavět na apartmán. V přízemí můžete také navštívit infrasaunu, kde můžete relaxovat po celodenním pobytu na horách.

Nemovitost dále doplňuje příjemná zahrada s krytým posezením a krbem, která vytváří ideální prostor pro večerní posezení. Součástí zahrady je také ohniště a dětské hřiště.

V bezprostřední blízkosti se nachází známé termální lázně Velké Losiny, termální aquapark, turistické a cyklistické trasy a významná horská střediska.

Díky své poloze, velikosti a dispozici představuje nemovitost mimořádně zajímavou investici s potenciálem stabilního výnosu z ubytovacích služeb.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- podlahová plocha cca 850 m<sup>2</sup>
- 6 apartmánů (1+kk a 2+kk)
- relaxační zóna s infrasaunou
- zahrada s krytým posezením a krbem
- ohniště a dětské hřiště
- vyhledávaná turistická lokalita Jeseníků
- blízkost lázní, termálního aquaparku a hor

Nemovitosti tohoto typu se v této lokalitě objevují na trhu pouze výjimečně. Pokud hledáte investici v oblasti cestovního ruchu s dlouhodobým potenciálem, tato nabídka si rozhodně zaslouží vaši pozornost.

Pro více informací či domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.