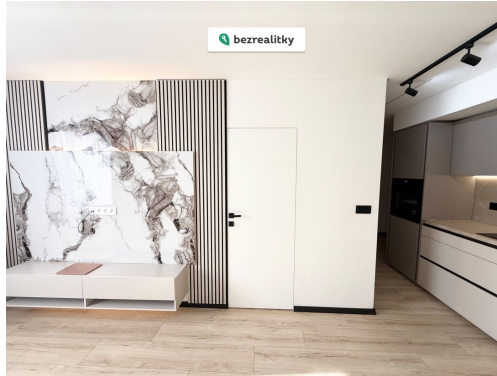


Prodej bytu 2+kk 46 m²

Generála Janouška, 19800, Praha 14, Praha



7 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní 2+kk (46 m²) po prémiové rekonstrukci, nikdy neobývaný, parkování bez zón

Nabízíme k prodeji světlý, designový byt 2+kk o celkové výměře 45,79 m² s velkým sklepem (3 m²). Byt se nachází v oblíbené lokalitě Praha - Černý Most a prošel kompletní prémiovou rekonstrukcí. V bytě od té doby ještě nikdo nebydlel, vše je zcela nové a v záruce.

Hlavní benefity bytu:

- Bezproblémové parkování: Přimo před vchodem se nacházejí dvě velká parkoviště bez parkovacích zón. Bez problémů zde kdykoliv zaparkujete i dvě auta.
- Prémiová kuchyně: Srdcem bytu je rakouská zakázková kuchyně DanKuchen, jejíž hodnota přesahuje čtvrt milionu korun. Je plně vybavena vestavnými spotřebiči (velká lednice s mrazákem, indukční deska, elektrická trouba, myčka), designovým odsavačem par Franke a luxusní zlatou baterií Schöck.
- Nadstandardní design: Byt nabízí krásnou obývací stěnu, precizní řemeslné zpracování včetně kamenických rohů u obkladů a na míru navržené LED osvětlení. Velkým plusem je mimořádně prostorná koupelna (7,5 m²) s designovým

kamenným umyvadlem.

- Nové rozvody vody a odpadů, elektroinstalace kompletně v mědi (3fázový proud). Byt je bez plynu, vytápění je řešeno ústředně. V celém bytě jsou sádrové omítky a nivelované podlahy.

- Úložný prostor: K bytu náleží velký, třímetrový sklep poskytující dostatek místa.

Lokalita a dům:

- Byt se nachází ve 2. patře zatepleného bytového domu s novou fasádou a moderním výtahem.

- Okna jsou orientována přímo do parku, což zajišťuje naprostý klid a příjemné bydlení.

- Skvělá dostupnost: Pouhých 6 minut chůze na stanici metra B (Černý Most).

- Občanská vybavenost: Supermarket Albert a poliklinika jsou vzdálené 1 minutu chůze. V těsné blízkosti je OC Westfield Černý Most, IKEA, SIKO a další.

Byt představuje špičku v dané lokalitě a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti jakýchkoliv dalších investic. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.