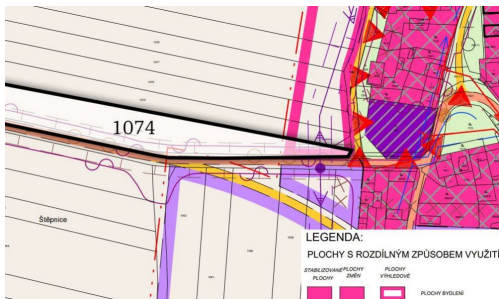


## Pozemek, bydlení, prodej, Chřešřovice, Albrechtice nad Vltavou, Písek

39817, Albrechtice nad Vltavou



**844 096 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Petr Šmigol**  
Tel.: +420 730701640  
GSM: +420 730701640  
E-mail:  
[smigol@mojepole.cz](mailto:smigol@mojepole.cz)

**Celková plocha:** 8 720 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

### POPIS NEMOVITOSTI: Louka s dlouhodobým investičním potenciálem

- > prodej do výlučného vlastnictví - nezatíženo podílovým vlastnictvím
- > leží v rovině
- > východní část zasahuje do územní rezervy bydlení
- > potenciál lukrativní investice - při změně rezervy ve stavební plochu cena pozemku prudce stoupne
- > bezproblémový přístup z obecní cesty
- > celková výměra pozemku 8 720 m<sup>2</sup>

V zastoupení přímého vlastníka nabízím k prodeji zemědělský pozemek, který částečně leží v územní rezervě pro bydlení. Jedná se tak o unikátní investiční příležitost.

Parcela je zapsána na listu vlastnictví 606 pod číslem 1074 v katastrálním území Chřešřovice. Chřešřovice jsou součástí obce Albrechtice nad Vltavou, okres Písek. Nachází se podél komunikace vedoucí z Chřešřovic na západ do Dobešic. Celý leží v rovině.

Pozemek je k prodeji do výlučného vlastnictví bez spoluvlastníků. Jeho výměra je 8 720 m<sup>2</sup>. Tvoří ho bonitní orná půda,

která má BPEJ vysoko nad průměrem katastru.

Uvedená cena je včetně DPH. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.