

## Pronájem bytu 3+kk+T, 80 m<sup>2</sup>, Plzeň, ul. Zahradní

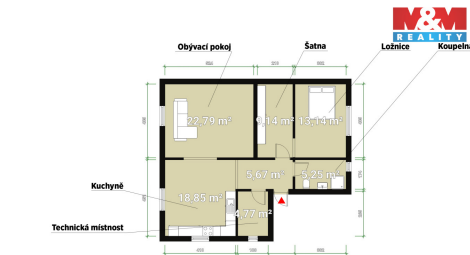
Zahradní, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



**22 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby a energie, 3x vratná kauce, 1x provize RK



Vyřizuje

**Nemček Miroslav**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Výměry jsou pouze orientační.

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 80 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nadstandardní bydlení v klidné, ale skvěle dostupné lokalitě? Dovolujeme si Vám k pronájmu nabídnout exkluzivní byt v patře rodinného domu, který se nachází v klidné části Plzně - Slovany, ul. Zahradní. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a úpravou dispozice ve velmi kvalitním provedení. Doménou celého bytu je velký obývací pokoj s navazujícím kuchyňským koutem. Celý ráz tohoto řešení zajišťuje velký přísun denního světla a prostor tak působí velmi vzdušně. Další devízou je, že byt se nabízí vybavený tak, jak je na fotografiích. K bytu je taktéž možné využívat terasu na patře. Okna jsou vybavena venkovními žaluziemi ovládanými na dálku. Holý nájem činí 22000 Kč/měs, k němuž je potřeba připočítat zálohy na služby a energie (při 2 osobách: elektřina 1250 Kč/měs, plyn 1700 Kč/měs, vodné 900 Kč/měs, odpad 70 Kč/měs). Vratná kauce činí 3x nájemné, provize RK 1x nájem + DPH. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře. Vřele doporučujeme, jedná se o ojedinělou nabídku.