



INVESTIČNÍ
SKUPINA

Prodej - Byty

číslo zakázky: 2026-03-19

Prodej bytu 2+1 v centru Trutnova

Procházkova, Trutnov



3 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Čeřovský Petr
Tel.: 608 721 621
GSM: +420608721621
E-mail:
invest.cerovsky@email.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt 2+1 o výměře 54 m² v ulici Procházkova, jen pár kroků od centra města Trutnov.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží revitalizovaného domu s výtahem a zaujme především svou vzdušností a orientací do tří světových stran, díky které je interiér krásně prosvětlený po celý den. Velkým benefitem je také příjemný výhled z obývacího pokoje do klidné soukromé zahrady, který dodává bydlení pocit soukromí a pohody. Dispozice bytu nabízí vstupní chodbu, obývací pokoj, ložnici, kuchyň, koupelnu a samostatné WC. Byt prošel částečnou rekonstrukcí, včetně modernizace kuchyně, která je vybavena kuchyňskou linkou na míru a vestavnými spotřebiči - indukční varnou deskou, troubou, mikrovlnnou troubou a odsavačem par.

Velkou výhodou je také technický stav - rozvody elektřiny jsou částečně rekonstruované (v kuchyni a v koupelně), plastová okna, dálkové vytápění a zavedený optický internet. Plyn je do bytu přiveden, ale aktuálně není využíván. Samotný dům je po kompletní revitalizaci - zateplení, nová fasáda, moderní vstup na čip, kamerový systém (včetně zahrady a společných prostor) a upravené společné zázemí (kolárna, sušárny). Samozřejmostí je bezproblémové parkování přímo před domem.

Lokalita patří mezi velmi žádané - centrum města je vzdálené pouhých 300 metrů a veškerá občanská vybavenost je dostupná během několika minut chůze. Do budoucna navíc lokalita získá na atraktivitě díky plánovanému napojení na dálnici D11.

Byt představuje ideální volbu jak pro vlastní komfortní bydlení, tak i jako zajímavou investiční příležitost s možností okamžitého pronájmu (budoucího nájemníka rádi zajistíme).

Financování hypotečním úvěrem Vám rádi zajistíme za výhodných podmínek.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku - tento byt Vás příjemně překvapí svou atmosférou i lokalitou.