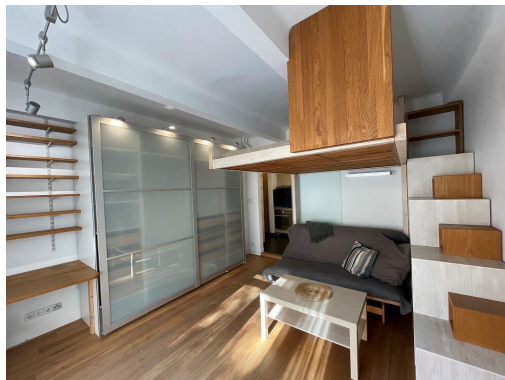


## Pronájem zařízeného rekonstruovaného bytu 1+kk s terasou, Praha 6-Bubeneč (Dejvice), ul. Verdunská

Verdunská, 16000, Praha 6, Praha



### 16 500 Kč

za měsíc

+ 3.500,-Kč záloha na služby spojené s užíváním  
+ elektřina a plyn + kauce



Vyřizuje

**Řezníková Lucie**

**Tel.:** +420 778007066

**GSM:** +420 776695410

**E-mail:**

[lucie.reznikova@nefi.cz](mailto:lucie.reznikova@nefi.cz)

|                               |                            |                                  |                    |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 26 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní                 | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce       |
| <b>Doprava:</b>               | autobus                    | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt se nachází v suterénu (přízemí) pěkného cihlového domu s výtahem. Je kompletně zařízený kuchyňská linka, lednice, pračka, vestavná skříň, postel, sedačka, . Koupelna je zděná s vanou a WC . Okna nová dřevěná s orientací J-V vč. malé terasy do uzavřeného vnitrobloku. Podlahy - dlažba, dřevo. Vytápění a ohřev vody vlastní kotelná v domě. Možnost připojení internetu. Parkování před domem. Výborná dopravní dostupnost a občanská vybavenost.

Nájem: 16.500,- Kč/měs

Záloha na služby: 3.500,- Kč/měs

+ vlastní spotřeba elektřiny a plynu 1.000,- Kč/měs (převod smlouvy na nájemce)

Kauce: 30.000,- Kč (úhrada při podpisu smlouvy, také možné rozdělit do 2 splátek)

Odměna RK: 15.000,- Kč (hradí nájemce při podpisu smlouvy)