

Prodej obchodního objektu, České Budějovice, ul. Hradební

Hradební, 37001, České Budějovice



33 660 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Pouzarová Lucie

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	615 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce

Druh objektu:	smíšená
Druh prostor:	Obchodní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Tahle nemovitost není jen „další inzerát v nabídce“. Je to kombinace okamžitého výnosu, volných prostor pro vlastní využití a především obrovského rozvojového potenciálu v lokalitě, kde se nové příležitosti objevují jen výjimečně.

K prodeji nabízíme komerční objekt o užitné ploše 615 m² na pozemku 343 m² v samotném centru Českých Budějovic. Část prostor je již pronajata (okamžitý příjem), zbytek je připravený pro vlastní záměr – ať už komerční, nebo rezidenční.

Zásadní benefit představuje podkroví (cca 250 m²) s možností vybudování minimálně dvou bytů, což výrazně zvyšuje budoucí hodnotu celé nemovitosti. K tomu připočtete dvůr, variabilní dispozice a strategickou polohu s vysokou průchodností.

Takové kombinace...

- ☐ centrum
- ☐ výnos + development
- ☐ flexibilní využití

...se na trhu objevují minimálně.

Pokud dáváte důraz číslům a víte, co znamená potenciál v centru města, doporučujeme neotálet.