

## Prodej domu Vejprty

Úzká, Vejprty



**3 970 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lenka Hrušková**

**Tel.:** 739 500 617

**GSM:** +420602146019

**E-mail:**

[lenka.hruskova@re-max.cz](mailto:lenka.hruskova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	257 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	721 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	betonová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### POPIS NEMOVITOSTI: PRODEJ DOMU S HISTORIÍ A VELKÝM POTENCIÁLEM - VEJPRTY, ULICE ÚZKÁ čp. 402

Hledáte nemovitost, která není jen „další dům“, ale skutečná investiční příležitost s příběhem? Právě jste ji našli.

Tento třípatrový dům ve Vejprtech pochází pravděpodobně již z první poloviny 19. století, kdy město zažívalo rozmach řemesel a průmyslu. Dům byl původně využíván jako obytný prostor spojený s dílnami, což bylo pro tuto lokalitu typické. Spodní část domu historicky sloužila jako pracovní zázemí a tento charakter si zachovává dodnes.

Nemovitost nabízí široké možnosti využití a představuje ideální příležitost pro investory, developery i podnikatele. Díky své dispozici umožňuje vytvořit bytový dům s více jednotkami, kombinaci bydlení a podnikání, školící či vzdělávací prostory, ordinace, kanceláře nebo obchodní prostory v přízemí. Vhodná je také pro řemeslné dílny, ateliéry nebo menší výrobu. Objekt lze koncipovat jako multifunkční celek s komerční částí v přízemí a bytovými jednotkami ve vyšších podlažích.

Dům nabízí tři podlaží s velkorysým prostorem, zachovaný historický charakter a možnost kompletní rekonstrukce dle vlastních představ. Velkou výhodou je také dostatek prostoru pro parkování a celková flexibilita využití.

Vejprty jsou město s bohatou historií na hranici s Německem a s rostoucím potenciálem pro bydlení, podnikání i přeshraniční spolupráci. Lokalita tak nabízí zajímavé příležitosti jak pro vlastní realizaci, tak pro investiční záměry.

Takové nemovitosti se na trhu objevují jen zřídka. Spojují v sobě historickou hodnotu, velkorysý prostor, variabilní využití a výrazný investiční potenciál. Dům na adrese Úzká 402 není jen nemovitost, ale příležitost vytvořit něco výjimečného - ať už pro bydlení, podnikání, nebo jejich kombinaci.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rádi vám představíme potenciál této jedinečné nemovitosti osobně. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.