

Pronájem kanceláře 45,93 m2, Jaroměř

Jezbinská, Jaroměř



Vyřizuje

Petr Šustek

Tel.: 602 488 122

GSM: 777043989

E-mail:

sustekpetr@totureality.cz

9 200 Kč

za měsíc

Měsíční nájemné 9 200 Kč
+ služby, jistota ve výši
dvou měsíčních nájmů,
provize RK 9 200Kč + DPH

Počet podlaží objektu:	2	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	46.8 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Plocha kanceláří:	45 m²
Druh prostor:	Kanceláře	Komunikace:	asfaltová
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Společnost TOTU reality Jaroměř Vám nabízí nové reprezentativní prostory pro vaše podnikání. K dlouhodobému pronájmu nabízíme kancelářský prostor v Jaroměři, ul. Jezbinská, část Pražské Předměstí, okres Náchod. Nemovitost se nachází na lukrativním místě při hlavní trase Jaroměř - Hradec Králové s dálničním nájezdem D11 ve vzdálenosti 3 km. V nově rekonstruované budově CENTRUM KOSTKA se prostor nachází ve 2. NP. s podlahovou plochou 45,93 m2 s možností dispozičních úprav podle požadavků nájemce. V loňském roce došlo k celkové revitalizaci budovy s výslednou energetickou náročností „B“, což zajistí nízké náklady na provoz. V prostorech klimatizační jednotky, rozvody PC sítě (300/300) a zabezpečovací zařízení. Ve společných prostorech objektu, kuchyňské a sociální zázemí. Na pozemku k dispozici 15 parkovacích stání. V okolí se nachází vlakové a autobusové nádraží, čerpací stanice, banka, síť obchodů, restaurace a jiné. Neváhejte si zajistit termín prohlídky s možností návrhů vnitřních úprav na míru pro vaše podnikání. Cena měsíčního nájemného ve výši 9 200 Kč + služby. Jistota ve výši dvou měsíčních nájmů. Doporučujeme prohlídku. Více informací u makléře.