

## Pronájem bytu 1+1 v Malšicích

náměstí V. Háka, Malšice

**4 500 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Mgr. Kamila Bártů****GSM:** +420732809614**E-mail:**[kamila.bartu@re-max.cz](mailto:kamila.bartu@re-max.cz)

|                              |                  |                                  |                             |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 50 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                 |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce                |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                     |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                  |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelové rozvody | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný byt s dispozicí 1+1 a výměře 50 m<sup>2</sup>, který se nachází v centru městyse Malšice. Byt je ideální pro jednotlivce, páry nebo malou rodinu.

Kuchyňská linka je vybavena elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří. Zároveň nabízí prostor a přípravu pro zabudování myčky a pračky. Lednici lze prakticky umístit do levého rohu kuchyně. Koupelna je se sprchovým koutem a toaletou, na podlaze je položena praktická dlažba.

Vytápění je řešeno pomocí elektrokotle, ohřev vody pak zajišťuje bojler.

Velkou výhodou tohoto bytu je i možnost používání uzavřené udržované zahrady s dětským hřištěm i posezením (viz foto). Lokalita nabízí pohodlné parkování přímo před domem. K dispozici je dále společný sklad na konci budovy (jedna místnost pro 5 bytů dohromady).

Městys Malšic je vzdálen 8 km od Tábora a 15 km od Bechyně. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, jako

jsou školy, školky, restaurace, obchody.

Zálohové platby spojené s užíváním bytu jsou ve výši 400,- Kč/osobu za vodu, elektřina bude převedena na nájemce. Předpokládaná záloha na elektřinu je ve výši cca 5.000,- Kč.

Požadována vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů, tj. 9.000,- Kč.

Majitel preferuje dlouhodobého nájemce.

Odměna pro realitní kancelář ve výši 1x nájem + DPH, tj. 5.445,- Kč.

Byt bude volný od 1.4. 2026 nebo po dohodě.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat, budu se těšit na osobní setkání. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.