

Prodej byt 3 + 1, 66 m² | Ústecký kraj, Litoměřice, Předměstí, Werichova 2009/3, 41201

Werichova, 41201, Litoměřice



4 400 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně provize a právního servisu. Prohlídky jsou po domluvě možné kdykoliv.



Vyřizuje
Andrea Schmidová
Tel.: 607 466 999
GSM: +420 607 466 999
E-mail: info@zooreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt s potenciálem v krásném městě s jedinečnou atmosférou? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a výměře 66 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem. Byt prošel před cca 20 lety rekonstrukcí koupelny a kuchyně a posledních 15 let byl využíván nájemníky - ideální příležitost upravit si bydlení přesně podle vlastních představ. Momentálně se byt úplně vyklízí a bude nově bíle vymalován.

Co vás potěší:

Dispozice 3+1 - dostatek prostoru pro rodinu i práci z domova

Nízké náklady - fond oprav cca 1 700 Kč měsíčně

Dům po kompletní revitalizaci - nová okna, střecha, fasáda, stoupačky i výtah

Bez plánovaných větších investic do domu v blízké době

Lokalita Litoměřic - místo, kde se dobře žije:

Litoměřice patří mezi nejkrásnější města severních Čech. Historické centrum, příjemná atmosféra a skvělá občanská vybavenost z nich dělají ideální místo pro život.

V okolí můžete:

- Procházet se po malebném náměstí a ochutnávat lokální gastronomii
- Vyrazit na výlety do Českého středohoří - turistika, cyklistika i krásné výhledy
- Navštívit vinice a vyhlášené vinařské akce
- Relaxovat u řeky Labe nebo využít sportoviště a volnočasové aktivity ve městě

Perfektní kombinace klidného bydlení a aktivního života.

Tento byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice. Přijďte se podívat osobně - možná právě tady najdete svůj nový domov.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.