

Střešní byt-domek 3KK, s před zahradkou, Kokonín.

Krkonošská, Jablonec nad Nisou



10 925 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek Farkaš

Tel.: 730 163 554

GSM: +420739486554

E-mail:

radek.farkas@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	101 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Doprava:	MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný rodinný dům 3KK o ploše 100 m, který spojuje moderní architekturu, luxusní provedení a klidné bydlení v těsné blízkosti přírody. Dům vás okouzlí svou nadčasovou dispozicí a důrazem na detail. Hlavní obytný prostor je prosvětlen díky velkoformátovým francouzským oknům, která přinášejí dostatek denního světla a zároveň otvírají krásný výhled do okolní zeleně. Interiér působí vzdušně a elegantně, ideální pro náročné klienty. Výhodou je možnost dalšího rozšíření o podkroví.

Samozřejmostí je podlahové vytápění, které zajišťuje maximální komfort po celý rok. K domu náleží vlastní předzahradka o ploše 72 m, ideální pro relaxaci, posezení i rodinné chvíle venku.

Velkou výhodou je také možnost rozšíření o podkroví, díky čemuž lze interiér dále zvětšit o další prostor.

Součástí jsou dvě parkovací stání a celý objekt se nachází v uzavřeném a bezpečném komplexu, který poskytuje klid a

soukromí. Pro rodiny s dětmi je k dispozici soukromé dětské hřiště přímo v areálu.

Lokalita je ideální pro milovníky přírody – v okolí naleznete lesy, zeleň a množství možností pro procházky, sport i odpočinek.

- jedinečná architektonická stavba
- mezonetové řešení
- francouzská okna s výhledem
- podlahové vytápění
- luxusní provedení
- vlastní předzahrádka
- možnost rozšíření o podkroví
- 2 parkovací stání
- uzavřený areál
- dětské hřiště v komplexu
- klidná lokalita u lesa

Tento dům představuje ideální kombinaci moderního bydlení, soukromí a přírody.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. S RX FINANCE Vám rádi zajistíme financování. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.