

## Prodej, rodinný dům 4+1, 131m<sup>2</sup> Teplá

Pivovarská, Teplá



**5 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Richard Kavina**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:**

[kavina@euroreality.info](mailto:kavina@euroreality.info)

|                          |                     |                                 |                        |
|--------------------------|---------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový              | <b>Druh objektu:</b>            | montovaná              |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                      |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 131 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 150 m <sup>2</sup>  | <b>Plocha parcely:</b>          | 1174 m <sup>2</sup>    |
| <b>Plocha zahrady:</b>   | 1043 m <sup>2</sup> | <b>Plocha sklepu:</b>           | 131 m <sup>2</sup>     |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce    | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice; autobus |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová           | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V        |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod             | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod               |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace          | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o zastavěné ploše 131 m<sup>2</sup> a o velikosti 4 + 1, nacházející se v klidné a přátelské části obce Teplá, na Pivovarské ulici. Tento montovaný objekt v osobním vlastnictví se vyznačuje velmi dobrým stavem a nabízí ideální zázemí pro rodiny s dětmi, které hledají místo, kde mohou bezpečně vyrůstat a rozvíjet se.

Celková plocha nemovitosti činí 1174 m<sup>2</sup> a zahrnuje také užitnou plochu, která je dostatečná pro komfortní život. Jakmile vstoupíte do bytu, budete ohromeni prostornými pokoji, které nabízejí dostatek místa pro rodinné aktivity. Dětské pokoje jsou útulné a plné přirozeného světla, což vytváří ideální prostředí pro hru a učení.

Zvýšenou bezpečnost a klid zajistí velká zahrada, kde si děti mohou užívat volného prostoru. Zahrada je rovněž skvělá pro rodinné grilování a společné chvíle strávené venku. V okolí se nachází několik parků a hřišť, které přispívají k

rodinné atmosféře a umožňují dětem bezpečně se vydat na venkovní aktivity.

Co se týče vybavení, tento byt disponuje i balkonem o ploše 3 m<sup>2</sup>, kde si můžete vychutnat výhled do zahrady. Pro pohodlný život s dětmi jistě oceníte také prostornou garáž a dostatek parkovacích míst. Moderní technologie, jako jsou solární panely a plynový kotel s ovládáním přes wifi, zajišťují pohodlné a efektivní vytápění.

V blízkosti se nachází školky a školy, které jsou důležité pro výchovu a vzdělání vašich dětí. Okolí obce Teplá navíc poskytuje množství dalších aktivit a atrakcí pro rodiny, co z této nemovitosti činí ideální místo pro život.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.