

Pronájem vybaveného bytu 2+kk po celkové rekonstrukci, Myslbekova, Moravská Ostrava

Myslbekova, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

**15 000 Kč**

za měsíc

+ 2000 Kč/měs. služby,
kauce 20 000 Kč, provize
RK 13 000 Kč

Vyřizuje

Zdeněk Křenovský**Tel.:** 778 477 921**GSM:** +420737141626**E-mail:**realityjednoduse@gmail.com

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	50 m ²
Celková podlahová plocha:	50 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	klidná část obce	Typ pronájmu:	Podnájem
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme blízko centra k pronájmu zrekonstruovaný a nově zařízený, velmi útulný byt 2+kk navržený interiérovým architektem, který se nachází v atraktivní, ale klidné lokalitě, s rychlou dostupností do centra pěšky, MHD (tramvajové a trolejbusové zastávky v obou směrech ve vzdálenosti cca 100 m) a s možností parkování přímo před domem. V blízkosti se nachází rozlehlý park, cyklostezka, tenisové kurty, fitness, nákupní centrum a další občanská vybavenost. Dům je po celkové rekonstrukci (nová okna, zateplení, nerezové zábradlí).

Byt se nachází v prvním patře, je vzdušný a slunečný, má velkou světlou předsíň s úložnými prostory a zrcadlem. WC i koupelna jsou umístěny odděleně. Koupelna disponuje vanou a moderním umyvadlem se skříňkou a nerezovou stojánkovou baterií (barvy osvětlení v koupelně lze měnit).

V bytě se nachází pocitové LED osvětlení, které vytváří dle individuální volby barevné náladové světelné akcenty. Kuchyně s novou kuchyňskou linkou je vybavena granitovým dřezem s flexibilní stojánkovou baterií, vestavnou lednicí s mrazákem, vestavnou plynovou deskou, horkovzdušnou troubou s více funkcemi, nerezovou digestoří s osvětlením, barovým stolem s židlemi a vestavěnou pračkou se sušičkou. Pokoj má elegantní koženou pohovku, jídelní stůl s židlemi, klidovou část s pohodlnou širokou postelí a další úložné prostory. V bytě se dále nachází prostorná šatna s vestavěnou skříní a policemi.

Součástí je velká terasa, kde se nachází venkovní posezení s možností grilování a pěstování bylinek. V bytě jsou zachovány prvorepublikové autentické detaily, které dokreslují jeho celkovou příjemnou atmosféru. Fotografie odpovídají skutečnosti.