

Prodej, domy/rodinný, 150 m², Dlouhá 3036, 46401 Frýdlant, Liberec [ID 82961]

Dlouhá, Frýdlant



5 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	150 m ²
Plocha parcely:	3904 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám jedinečný rodinný dům, který představuje ideální kombinaci pohodlného bydlení, dostatku prostoru pro celou rodinu. K nemovitosti náleží velkorysá zahrada o velikosti 3440m² v podobě další parcely, která poskytuje široké možnosti využití – ať už pro relaxaci, rodinné aktivity nebo budoucí výstavbu. Parcela může v budoucnu sloužit i jako stavební pozemek a nabízí tak potenciál pro realizaci dalšího rodinného domu s vlastní příjezdovou cestou.

V domě jsou dvě samostatné jednotky, které spojuje prostorná chodba se schodištěm, což nabízí ideální řešení pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci vlastního bydlení s pronájmem a tím i další obchodní záměr.

V přízemí domu se nachází byt o dispozici 3+kk s prostorným obývacím pokojem, ložnicí, malou kuchyní a samostatnou jídelnou. Koupelna a toaleta je oddělená a dále je tu praktická sušárna.

Horní patro nabízí nově zrekonstruovanou bytovou jednotku 3+1. Nachází se zde velká kuchyň s dostatečným místem pro jídelní stůl, velmi prostorný a světlý obývací pokoj, větší ložnice, dětský pokoj a koupelna se sprchovým koutem,

rohovou vanou a toaletou. Celek působí útulně a zároveň nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení.

V členitém suterénu domu naleznete kotelnu na uhlí společně s plynovým kotlem. Zároveň je zde k dispozici kuchyňský kout, který může skvěle posloužit jako zázemí pro venkovní posezení či letní využití.

Nemovitost se nachází na okraji obce v klidném prostředí s okolní zástavbou a navazující přírodou. Je zde dobrá dostupnost do města s kompletní občanskou vybaveností.

Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají klidné bydlení s větším prostorem, soukromím a variabilitou využití v příjemné lokalitě na okraji obce.