

## Pronájem, byt, 1+1, K.Šafáře, České Budějovice

K. Šafáře, České Budějovice



**10 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Tomáš Troják**
**Tel.:** 605 821 851

**GSM:** 777574567

**E-mail:**
[trojak@realdomus.cz](mailto:trojak@realdomus.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	9
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** REALDOMUS Vám zprostředkuje pronájem bytu o dispozici 1+1 o podlahové ploše 40,5 m<sup>2</sup> v Českých Budějovicích. Bytová jednotka je umístěna v 9. nadzemním podlaží rekonstruovaného panelového domu.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou (el. trouba a sporák, digestoř). Dále šatní skříň v chodbě. Dům je po kompletní rekonstrukci - nová plastová okna, nové zateplení atp. . K dispozici je sklep a kolárna/kočárkárna v přízemí domu.

Nájemné činí 10.000 Kč/měsíc + zúčtovatelné zálohy za energie (TUV, teplo, voda, elektřina) v částce 3.500,- Kč/měsíc. Internet 250 Kč/měs. Podmínkou zaplacení vratná bezpečnostní kauce majiteli v částce 13.500,- Kč a provize RK činí 1 měsíční nájem + 21% DPH. Parkování přímo u domu.

Dům se nachází v městské části s výbornou dostupností do centra a kompletní občanskou vybaveností v okolí (MHD, obchody, služby).