

Prodej chalupy, 600 m², Horní Maršov, ul. Za Vodou

Za Vodou, 54226, Horní Maršov

**12 954 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Grohová Silvie**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Zastavěná plocha:** 600 m²**Plocha parcely:** 1197 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Užitná plocha:** 600 m²**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 3**Energetická náročnost:** E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostornou chalupu či rodinný dům v klidné části obce Horní Maršov. Jedná se o dům s dvěma č.p. Jedna polovina se využívá jako rodinný dům s kuchyní a jídelnou v 1 NP pro pension. Druhá polovina je využívána jako pension pro 18 hostů v 6ti pokojích. Pension má zavedenou klientelu. Vytápění horkovodem, ohřev teplé vody třemi bojlerly, Voda z veřejného vodovodu a odpady jsou svedeny do kanalizace. Zavedený internet. Zahrada je oplocená a udržovaná. Pro klienty je připravený vyhříváný bazén, terasa k odpočinku. Garáž je pro dvě auta, dílna a skladový prostor. Parkovací stání pro 5 aut. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a je připravena k okamžitému nastěhování. Pokud hledáte klidné bydlení s podnikáním v malebné lokalitě, je tato nabídka ideální právě pro vás. Občanská vybavenost a dostupnost je velmi dobrá, škola a školka v místě. Obchody, pošta také.