

Prodej rodinného domu, 150 m², Kamenný Újezd

33701, Kamenný Újezd

**7 942 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Vaňourková Jarmila**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	150 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji udržovaný dvoupodlažní rodinný dům po částečné rekonstrukci, nová střešní krytina, měděné klempířské prvky, plastová okna, nové vstupní dveře a zateplení střešní konstrukce.

RD je řešen jako 5+1 ve dvou nadzemních podlažích. V přízemí se nachází kuchyně, obývací pokoj, pokoj, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. V patře je prostorný obývací pokoj, ložnice, komora a balkon. Včetně zařízení. Vytápění je ústřední plynové.

Součástí prodeje je také samostatný vedlejší objekt - výměnek s vlastní kuchyní, obytným pokojem, koupelnou a WC. K objektu náleží garáž, sklad, sklep na ovoce a zeleninu a technická místnost s kotlem na tuhá paliva. V podkroví je připraven prostor pro vybudování další obytné jednotky.

Na pozemku se nachází pergola s posezením, bazén a skleník, které vytvářejí příjemné zázemí pro bydlení i relaxaci. Dům je napojen na vodovod, tlakovou kanalizaci, plyn a elektřinu, k dispozici je také vlastní studna s užitkovou vodou. 380 V, 220V