



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 3655

Pronájem bytu 2+kk s parkovacím stáním

Na Radouči, Mladá Boleslav



19 500 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Alena Malá

GSM: +420 736 661 900

E-mail:

alena.mala@edoreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám k pronájmu moderní a plně zařízený byt o dispozici 2+kk a výměře 52 m², situovaný v oblíbené lokalitě Na Radouči v Mladá Boleslav.

Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží budovy Hotel PLAZA s výtahem. Velkou výhodou je, že nad bytem se již nenachází žádný další byt - pouze střecha, což zajišťuje maximální klid a soukromí. K bytu náleží také vyhrazené parkovací místo.

Dispozice bytu zahrnuje předsíň s dostatkem úložného prostoru, obývací pokoj s jídelní částí a kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, praktickou komoru a koupelnu. Byt je kompletně vybaven nábytkem a připraven k okamžitému nastěhování.

Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči – lednicí s mrazákem, myčkou, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou (nová v roce 2025) i rychlovarnou konvicí. Součástí vybavení je také televize, pračka, klimatizace (nová 2025) a vysokorychlostní internet. Ve vstupní chodbě oceníte velkou šatní skříň a botníky, další úložný prostor nabízí komora s policemi.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost – zastávka MHD je vzdálena pouhou minutu chůze, supermarket Albert, Jysk, OBI, DM Drogerie, fitko a to jen cca 10 minut pěšky. Přímo v přízemí domu se nachází oblíbená kavárna Nejen kafe.

měsíční nájemné: 19 500 Kč

zálohy na energie: 3 770 Kč (voda, topení, elektřina, internet)

jistina: 40.000 Kč

poplatek RK: 19.500 Kč

Byt je k dispozici od 1. 4. 2026.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.