

**zahrada-559m2, možnost stavby chaty, elektřina - Strakonice**

Strakonice

**829 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Václav Kučera****Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420607108682**E-mail:**[vaclav.kucera@re-max.cz](mailto:vaclav.kucera@re-max.cz)**Celková plocha:** 559 m<sup>2</sup>  
**Inženýrské sítě:** elektřina**Druh pozemku:** zahrada  
**Doprava:** vlak; silnice; MHD;  
autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi zahradu o rozměru 559m2 s možností stavby chaty, na klidném místě ve Strakonících s příjezdem ve směru na Drouzetice (východní svah vrchu Šibeník). Zahrada je na vyvýšeném místě v lokalitě zahrádek s chatkami, na slunném místě s dispozicí na jiho-východ. K zahradě je přivedena elektřina (do piliře na hranici pozemku). Zahrada je zatravněná se vzrostlými ovocnými stromy (dominuje vysoký ořešák královský). Na uvedené zahradě (a v celé lokalitě) je podle územního plánu města možná výstavba chaty (k individuální rekreaci s možností získání čísla evidenčního) o velikosti do 80m2 s tím, že stavba bude přízemní s možným jedním patrem a o celkové výšce stavby max. 7metrů. K zahradě vlastní majitel též podíly na příjezdové komunikaci. Celá lokalita je zabezpečená uzamčenými vraty a vrátky s možností přístupu jen vlastníkům pozemků v lokalitě. Zahrada může ihned sloužit jako relaxační místo k odpočinku, možné je pozemek koupit i jako budoucí investici, anebo přímo se záměrem na velice finančně výhodném pozemku vystavět chatu a užívat tak maximálně klid a čerstvý vzduch, přitom v dosahu všech inženýrských sítí města Strakonice.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.